

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Dirección y Planeación Estratégica		Código: DPE-FO-58	
	Subproceso Coordinación Institucional		Versión: 03	Fecha: 7/4/2025
	Formato Resoluciones		Página 1 de 4	

RESOLUCIÓN No 0781 del 29 JUL. 2025

"POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

LA SECRETARÍA DE HÁBITAT DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020, y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 017 del 08 de mayo del 2025, profiere el presente acto administrativo de acuerdo a las siguientes,

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que, el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023 dispone: **"TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** *"Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento".*

Que, de conformidad con el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con **FONVIVIENDA VUR** y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaría de Hábitat **COMUNICA** la presente actuación con el propósito de que terceros interesados presenten oposición para hacer valer sus derechos, de presentarse el caso.

Que, la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. COMUNÍQUESE a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer.

ITEM	NOMBRE	CÉDULA	PREDIAL DEL TERRENO A ASIGNAR	DIRECCIÓN
1	MARIA ROSARIO LOPEZ REY - BAUDILIO RODRIGUEZ AGUILAR	60335510 - 1994894	540010103000001250030000000000	C 24 24 51 INT BR BARRIO NUEVO
2	DARIO ROMERO SERRANO	13230334	540010103000000060050000000000	C 24 23 70 BR BARRIO NUEVO
3	MARIA NIEVES RINCON DE CORDOBA	37215468	540010103000000650014000000000	C 23 22 85 BR BARRIO NUEVO

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Direccionamiento y Planeación Estratégica		Código: DPE-FO-58	
	Subproceso Coordinación Institucional		Versión: 03	Fecha: 7/4/2025
	Formato Resoluciones		Página 2 de 4	

4	JESUS ORLANDO SIERRA GUARIN - JESUS SEBASTIAN SIERRA MANOSALBA - STID FERNANDO SIERRA MANOSALVA	88226677 - 1004921832 - 1092524795	540010103000000650015000000000	C 23 22 75 BR BARRIO NUEVO
5	OSMANY RODRIGUEZ RANGEL	60374512	540010103000000070113000000000	A 25BIS 24-12 BR BARRIO NUEVO
6	CARLOS HERNAN GONZALEZ NIÑO	13475848	540010103000000030071000000000	A 23A 23 130 BR BARRIO NUEVO
7	AURA ROSA HOYOS LOPERA	32537561	540010103000002020005000000000	A 25 25-140 BR BARRIO NUEVO
8	ANA MARIA ALVARADO De NUÑEZ	27581490	540010103000001990013000000000	C 26 24 62 BR BARRIO NUEVO
9	DEMETRIO CORONADO MALDONADO LUZ MARINA ARIAS	5440276 - 60304036	540010103000001990024000000000	A25 25-73 BR BARRIO NUEVO
10	NINI JOHANNA RANGEL ARIAS - MAYRA ALEJANDRA RANGEL ARIAS	37274748 - 37292350	540010103000001990023000000000	C 26 25 - 44 BR BARRO NUEVO
11	NELLY MARIA TORRES CONTRERAS	1090454809	540010103000002080006000000000	C 26 25 41 BR BARRIO NUEVO
12	LINDA CATHERINE SOVERO ORTEGA - PEDRO ANTONIO GARCIA MEDINA	37394737 - 79876303	540010103000002020024000000000	A 26 26 26 BR BARRIO NUEVO
13	GLORIA ORTEGA MEDINA	60364580	540010103000000660055000000000	A 23 22 51 BR BARRIO NUEVO
14	MARIELA SARABIA PEREZ	60294818	540010103000001990020000000000	C 26 25 34 BR BARRIO NUEVO
15	JOSE IDALI FRANCO MONRROY	13504945	540010103000000030087000000000	A 23 23A 42 BR BARRI NUEVO
16	BELSY VILLAMIZAR FLOREZ	1090375636	540010103000000650008000000000	C 22 23 48 BR BARRIO NUEVO
17	LIOMAR CAROLINA NIETO DURAN	60449983	540010103000000060082000000000	A 23 C 23A 58 BR BARRIO NUEVO
18	LILIBET SAAVEDRA ANAYA	60384532	540010102000001110027000000000	C 27 23 20 BR SANTANDER
19	RICHARD OMAR RAMIREZ TORRES	88264324	540010102000000720006000000000	A 19 22A 36 BR SANTANDER
20	PASTORA ROMERO DE BAUTISTA	27829013	540010102000000730024000000000	A 20 23 06 BR SANTANDER
21	ASTRID CAROLINA LEAÑO DELGADO - CARLOS ALBERTO LEAÑO DELGADO	1093784636 - 1090178534	540010102000001140019000000000	C 27 22 59 BR SANTANDER
22	YONATAN JESUS AMAYA ARIAS - ANDREA JOHANNA PINEDA RODRIGUEZ	1005051522 - 1090368229	540010102000007680021000000000	A 23 28 60 BR SANTANDER
23	KELLY YOHANNA CAMARGO CARREÑO	60265599	540010102000001070002000000000	A 20A 29 50 BR SANTANDER
24	OSCAR ORLANDO CAICEDO JAIMES	1090440844	540010102000001000005000000000	C 25 22 49 BR SANTANDER
25	JOSE REINALDO ORTEGA BARRIENTOS	88199162	540010102000001140006000000000	A 22 27 46 BR SANTANDER
26	KAREN JULIETH BOLADO PAZ	1090498069	540010102000001000004000000000	C 25 22 51 BR SANTANDER
27	BENJAMIN OSPINA LEAL - MARTHA LILIANA FERRER CERVELEON	5401507 - 1090379314	540010102000001140026000000000	C 28 22 30 BR SANTANDER

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Dirección y Planeación Estratégica		Código: DPE-FO-58	
	Subproceso Coordinación Institucional		Versión: 03	Fecha: 7/4/2025
	Formato Resoluciones		Página 3 de 4	

28	LUIS FRANCISCO CARDENAS VILLAMIZAR	13460310	540010102000001200047000000000	A 26A 23 138 BR SANTANDER
29	JAIME PEÑA MARTINEZ - EDY YANETH PINTO JAIMES	13469446 - 60313952	540010102000000790007000000000	A 24 20 33 BR SANTANDER
30	CHEIRY STEPHANY RAMIREZ SARMIENTO	1090431056	540010102000001000009000000000	A 22 25 18 BR SANTANDER
31	JUAN ANTONIO PEÑALOZA PARDO	19215173	540010102000007670011000000000	C 26A 23A 44 BR SANTANDER
32	ANA MARY LEON RAMIREZ	60351082	540010102000000980027000000000	A 22 27 03 BR SANTANDER
33	NANCY ZORAIDA PULIDO DE CUADROS	60289261	540010102000000980004000000000	A 20 27 42
34	BLANCA ELCIDA VILLAMIZAR GONZÁLEZ-JESÚS VILLAMIZAR GONZÁLEZ-ESTEFANY BELÉN MARTÍNEZ FUENTES	37240405- 13231772- 1004842009	540010102000003020019000000000	A 10 26 34 BR CUBEROS NIÑO
35	LUCIO MARÍA MUÑOZ GUTIERREZ	3296715	540010108000010050005000000000	C 9A 19 15 BR NUEVO HORIZONTE
36	MARIA LUCRECIA PEÑALOZA DE CAICEDO	37225751	540010102000000280030000000000	C 22A 22A 124 BR SAN JOSE
37	EDGAR URQUIJO ARRESTO-DEISY ALEIDA CARRILLO GUALDRÓN	88217662- 37291775	540010101000002610017000000000	A 10 2 17 BR ALTO PAMPLONITA
38	JESÚS MARVIN UNIBIO ACERO- MARIA DEL PILAR PRATO	13442252- 60382045	540010102000001220045000000000	C 21 12 05 BR ALFONSO LÓPEZ
39	EUNERBIDES MORA RODRÍGUEZ-LUCELLY RODRIGUEZ MORA	13822675- 27650004	540010101000008470019000000000	Calle 37 9 57 (1 4 62) BR SAN MATEO
40	YENNY ANDREA ROZO CAICEDO	1004997829	540010103000001360029000000000	P J 9 58A BR SAN MIGUEL
41	JESSICA XIOMARA FLOREZ PEREZ	1090464260	540010108000010170010000000000	C 14B 19 25 MZ 17 LO 3A BR NUEVO HORIZONTE
42	ANDREA PÉREZ DÍAZ	60395484	540010103000004450012000000000	A 35 33 45 (33 57) BR LA DIVINA PASTORA
43	MARIA DOLORES ROA PARADA	37176703	540010103000003240001000000000	A 34 30 50 BR LA DIVINA PASTORA
44	MARY LUZ DAGER BEDOYA	25870343	540010103000005710007000000000	C 25 35 60 BR LA DIVINA PASTORA
45	JESÚS MARÍA CONTRERAS ORTEGA	13474203	540010103000004930019000000000	C 31 35 19 BR LA DIVINA PASTORA
46	ERSILIA QUIROGA ARÉVALO	60303695	540010103000004430003000000000	A 36 32 25 BR LA DIVINA PASTORA
47	JORGE EMIRO TORRES SANDOVAL- MARIA DELLY LAGUADO DÍAZ- ERIKA TORRES LAGUADO- JHAN CARLOS TORRES LAGUADO- JENIFFER TORRES LAGUADO	13442472 27620728 1090539552 1090510912 1093758136	540010103000001040006000000000	A 34 24 10 BR LA DIVINA PASTORA
48	LUIS ARMANDO ESCAMILLA-MARY VALBUENA BAUTISTA	13436868 37253738	540010102000002240020000000000	C 20 16 10 BR ALFONSO LÓPEZ

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Dirección y Planeación Estratégica		Código: DPE-FO-58	
	Subproceso Coordinación Institucional		Versión: 03	Fecha: 7/4/2025
	Formato Resoluciones		Página 4 de 4	

49	GLORIA STELLA RINCÓN GOMEZ- CENOVIA GOMEZ- JONATHAN ANDERSON MORENO RINCÓN- EMILY BRIGGITTE MORENO RINCÓN	60363817 37246857 1090484966 1092530787	540010105000005010013000000000	C 16N 4 162 BR CORRAL DE PIEDRA
50	LAURA YURLEY CARVAJAL CARVAJAL ANA HILDA CARVAJAL DE BAUTISTA SAMUEL DAVID CARVAJAL	1094050491 63279449 1030042136	540010103000004610008000000000	C 33 36 36 BR LA DIVINA PASTORA
51	ANA GRACIELA RIOS BUENDÍA ANA DE JESÚS RIOS	60293360 37255995	540010103000004420006000000000	A 40 32 70 BR LA DIVINA PASTORA
52	FABIO AUGUSTO GALAVIZ GONZALEZ	13500682	540010107000003050002000000000	A 4 18 15 13 19 BR PUENTE BARCO
53	LUIS JESÚS GOMEZ TARAZONA	13499621	540010102000001300020000000000	C 20 18 117 BR ALFONSO LOPEZ

ARTÍCULO SEGUNDO. PUBLICACIÓN. Ordenar la fijación de este acto administrativo en un lugar público visible de las Oficinas de la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta y en la página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.2.8 del Decreto 523 de 2021.

ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO CUARTO. COPIAS. Para el efecto se expiden tres (03) copias originales de la comunicación, así: una (01) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Hábitat; una (01) con el fin de ser publicada en un lugar público visible de la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta; una (01) con el fin de ser publicada en la página web de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO QUINTO. VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
 SECRETARIO DE HÁBITAT
 ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Proyectó: Edwin del Castillo- Abogado Contratista
 Revisó: Ivone González Areníz- Abogado Contratista
 Aprobó: David Alvarado Muñoz- Secretario Hábitat