


|   |  |  |                   |                    |
|---|--|--|-------------------|--------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Dirección y Planeación Estratégica |  | Código: DPE-FO-58 |                    |
|   | Subproceso Coordinación Institucional      |  | Versión:<br>03    | Fecha:<br>7/4/2025 |
|   | Formato Resoluciones                       |  | Página 1 de 4     |                    |

RESOLUCIÓN No 0781 del 29 JUL. 2025

**"POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".**

#### LA SECRETARÍA DE HÁBITAT DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020, y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 017 del 08 de mayo del 2025, profiere el presente acto administrativo de acuerdo a las siguientes,

#### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que, el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023 dispone: **"TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** *"Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento".*

Que, de conformidad con el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con **FONVIVIENDA VUR** y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaría de Hábitat **COMUNICA** la presente actuación con el propósito de que terceros interesados presenten oposición para hacer valer sus derechos, de presentarse el caso.

Que, la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.


En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. COMUNÍQUESE** a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer.


| ITEM | NOMBRE   | CÉDULA             | PREDIAL DEL TERRENO A ASIGNAR  | DIRECCIÓN                      |
|------|--|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1    | MARIA ROSARIO LOPEZ REY - BAUDILIO RODRIGUEZ AGUILAR | 60335510 - 1994894 | 540010103000001250030000000000 | C 24 24 51 INT BR BARRIO NUEVO |
| 2    | DARIO ROMERO SERRANO                                 | 13230334           | 540010103000000060050000000000 | C 24 23 70 BR BARRIO NUEVO     |
| 3    | MARIA NIEVES RINCON DE CORDOBA                       | 37215468           | 540010103000000650014000000000 | C 23 22 85 BR BARRIO NUEVO     |



|   |   |  |                   |                    |
|---|---|--|-------------------|--------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Direccionamiento y Planeación Estratégica |  | Código: DPE-FO-58 |                    |
|   | Subproceso Coordinación Institucional             |  | Versión:<br>03    | Fecha:<br>7/4/2025 |
|   | Formato Resoluciones                              |  | Página 2 de 4     |                    |


|    |  |  |                                |                                  |
|----|--|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 4  | JESUS ORLANDO<br>SIERRA GUARIN -<br>JESUS SEBASTIAN<br>SIERRA MANOSALBA -<br>STID FERNANDO<br>SIERRA MANOSALVA | 88226677 -<br>1004921832 -<br>1092524795 | 540010103000000650015000000000 | C 23 22 75 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 5  | OSMANY RODRIGUEZ<br>RANGEL   | 60374512                                 | 540010103000000070113000000000 | A 25BIS 24-12 BR<br>BARRIO NUEVO |
| 6  | CARLOS HERNAN<br>GONZALEZ NIÑO   | 13475848                                 | 540010103000000030071000000000 | A 23A 23 130 BR BARRIO<br>NUEVO  |
| 7  | AURA ROSA HOYOS<br>LOPERA  | 32537561                                 | 540010103000002020005000000000 | A 25 25-140 BR BARRIO<br>NUEVO   |
| 8  | ANA MARIA<br>ALVARADO De NUÑEZ   | 27581490                                 | 540010103000001990013000000000 | C 26 24 62 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 9  | DEMETRIO<br>CORONADO<br>MALDONADO LUZ<br>MARINA ARIAS  | 5440276 -<br>60304036                    | 540010103000001990024000000000 | A25 25-73 BR BARRIO<br>NUEVO     |
| 10 | NINI JOHANNA<br>RANGEL ARIAS -<br>MAYRA ALEJANDRA<br>RANGEL ARIAS  | 37274748 -<br>37292350                   | 540010103000001990023000000000 | C 26 25 - 44 BR BARRO<br>NUEVO   |
| 11 | NELLY MARIA TORRES<br>CONTRERAS  | 1090454809                               | 540010103000002080006000000000 | C 26 25 41 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 12 | LINDA CATHERINE<br>SOVERO ORTEGA -<br>PEDRO ANTONIO<br>GARCIA MEDINA   | 37394737 -<br>79876303                   | 540010103000002020024000000000 | A 26 26 26 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 13 | GLORIA ORTEGA<br>MEDINA  | 60364580                                 | 540010103000000660055000000000 | A 23 22 51 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 14 | MARIELA SARABIA<br>PEREZ   | 60294818                                 | 540010103000001990020000000000 | C 26 25 34 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 15 | JOSE IDALI FRANCO<br>MONRROY   | 13504945                                 | 540010103000000030087000000000 | A 23 23A 42 BR BARRI<br>NUEVO    |
| 16 | BELSY VILLAMIZAR<br>FLOREZ   | 1090375636                               | 540010103000000650008000000000 | C 22 23 48 BR BARRIO<br>NUEVO    |
| 17 | LIOMAR CAROLINA<br>NIETO DURAN   | 60449983                                 | 540010103000000060082000000000 | A 23 C 23A 58 BR<br>BARRIO NUEVO |
| 18 | LILIBET SAAVEDRA<br>ANAYA  | 60384532                                 | 540010102000001110027000000000 | C 27 23 20 BR<br>SANTANDER       |
| 19 | RICHARD OMAR<br>RAMIREZ TORRES   | 88264324                                 | 540010102000000720006000000000 | A 19 22A 36 BR<br>SANTANDER      |
| 20 | PASTORA ROMERO<br>DE BAUTISTA  | 27829013                                 | 540010102000000730024000000000 | A 20 23 06 BR<br>SANTANDER       |
| 21 | ASTRID CAROLINA<br>LEAÑO DELGADO -<br>CARLOS ALBERTO<br>LEAÑO DELGADO  | 1093784636 -<br>1090178534               | 540010102000001140019000000000 | C 27 22 59 BR<br>SANTANDER       |
| 22 | YONATAN JESUS<br>AMAYA ARIAS -<br>ANDREA JOHANNA<br>PINEDA RODRIGUEZ   | 1005051522 -<br>1090368229               | 540010102000007680021000000000 | A 23 28 60 BR<br>SANTANDER       |
| 23 | KELLY YOHANNA<br>CAMARGO CARREÑO   | 60265599                                 | 540010102000001070002000000000 | A 20A 29 50 BR<br>SANTANDER      |
| 24 | OSCAR ORLANDO<br>CAICEDO JAIMES  | 1090440844                               | 540010102000001000005000000000 | C 25 22 49 BR<br>SANTANDER       |
| 25 | JOSE REINALDO<br>ORTEGA BARRIENTOS   | 88199162                                 | 540010102000001140006000000000 | A 22 27 46 BR<br>SANTANDER       |
| 26 | KAREN JULIETH<br>BOLADO PAZ  | 1090498069                               | 540010102000001000004000000000 | C 25 22 51 BR<br>SANTANDER       |
| 27 | BENJAMIN OSPINA<br>LEAL - MARTHA<br>LILIANA FERRER<br>CERVELEON  | 5401507 -<br>1090379314                  | 540010102000001140026000000000 | C 28 22 30 BR<br>SANTANDER       |



|   |  |  |                   |                    |
|---|--|--|-------------------|--------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Dirección y Planeación Estratégica |  | Código: DPE-FO-58 |                    |
|   | Subproceso Coordinación Institucional      |  | Versión:<br>03    | Fecha:<br>7/4/2025 |
|   | Formato Resoluciones                       |  | Página 3 de 4     |                    |

|    |   |  |                                |   |
|----|---|--|--------------------------------|---|
| 28 | LUIS FRANCISCO<br>CARDENAS<br>VILLAMIZAR  | 13460310   | 540010102000001200047000000000 | A 26A 23 138 BR<br>SANTANDER                  |
| 29 | JAIME PEÑA<br>MARTINEZ - EDY<br>YANETH PINTO<br>JAIMES  | 13469446 -<br>60313952   | 540010102000000790007000000000 | A 24 20 33 BR<br>SANTANDER                    |
| 30 | CHEIRY STEPHANY<br>RAMIREZ SARMIENTO  | 1090431056   | 540010102000001000009000000000 | A 22 25 18 BR<br>SANTANDER                    |
| 31 | JUAN ANTONIO<br>PEÑALOZA PARDO  | 19215173   | 540010102000007670011000000000 | C 26A 23A 44 BR<br>SANTANDER                  |
| 32 | ANA MARY LEON<br>RAMIREZ  | 60351082   | 540010102000000980027000000000 | A 22 27 03 BR<br>SANTANDER                    |
| 33 | NANCY ZORAIDA<br>PULIDO DE CUADROS  | 60289261   | 540010102000000980004000000000 | A 20 27 42                                    |
| 34 | BLANCA ELCIDA<br>VILLAMIZAR<br>GONZÁLEZ-JESÚS<br>VILLAMIZAR<br>GONZÁLEZ-ESTEFANY<br>BELÉN MARTÍNEZ<br>FUENTES   | 37240405-<br>13231772-<br>1004842009                           | 540010102000003020019000000000 | A 10 26 34 BR CUBEROS<br>NIÑO                 |
| 35 | LUCIO MARÍA MUÑOZ<br>GUTIERREZ  | 3296715  | 540010108000010050005000000000 | C 9A 19 15 BR NUEVO<br>HORIZONTE              |
| 36 | MARIA LUCRECIA<br>PEÑALOZA DE<br>CAICEDO  | 37225751   | 540010102000000280030000000000 | C 22A 22A 124 BR SAN<br>JOSE                  |
| 37 | EDGAR URQUIJO<br>ARRESTO-DEISY<br>ALEIDA CARRILLO<br>GUALDRÓN   | 88217662-<br>37291775  | 540010101000002610017000000000 | A 10 2 17 BR ALTO<br>PAMPLONITA               |
| 38 | JESÚS MARVIN UNIBIO<br>ACERO- MARIA DEL<br>PILAR PRATO  | 13442252-<br>60382045  | 540010102000001220045000000000 | C 21 12 05 BR ALFONSO<br>LÓPEZ                |
| 39 | EUNERBIDES MORA<br>RODRÍGUEZ-LUCELLY<br>RODRIGUEZ MORA  | 13822675-<br>27650004  | 540010101000008470019000000000 | Calle 37 9 57 (1 4 62) BR<br>SAN MATEO        |
| 40 | YENNY ANDREA ROZO<br>CAICEDO  | 1004997829   | 540010103000001360029000000000 | P J 9 58A BR SAN<br>MIGUEL                    |
| 41 | JESSICA XIOMARA<br>FLOREZ PEREZ   | 1090464260   | 540010108000010170010000000000 | C 14B 19 25 MZ 17 LO 3A<br>BR NUEVO HORIZONTE |
| 42 | ANDREA PÉREZ DÍAZ   | 60395484   | 540010103000004450012000000000 | A 35 33 45 (33 57) BR LA<br>DIVINA PASTORA    |
| 43 | MARIA DOLORES ROA<br>PARADA   | 37176703   | 540010103000003240001000000000 | A 34 30 50 BR LA DIVINA<br>PASTORA            |
| 44 | MARY LUZ DAGER<br>BEDOYA  | 25870343   | 540010103000005710007000000000 | C 25 35 60 BR LA DIVINA<br>PASTORA            |
| 45 | JESÚS MARÍA<br>CONTRERAS ORTEGA   | 13474203   | 540010103000004930019000000000 | C 31 35 19 BR LA DIVINA<br>PASTORA            |
| 46 | ERSILIA QUIROGA<br>ARÉVALO  | 60303695   | 540010103000004430003000000000 | A 36 32 25 BR LA DIVINA<br>PASTORA            |
| 47 | JORGE EMIRO<br>TORRES SANDOVAL-<br>MARIA DELLY<br>LAGUADO DÍAZ-<br>ERIKA TORRES<br>LAGUADO-<br>JHAN CARLOS<br>TORRES LAGUADO-<br>JENIFFER TORRES<br>LAGUADO | 13442472<br>27620728<br>1090539552<br>1090510912<br>1093758136 | 540010103000001040006000000000 | A 34 24 10 BR LA DIVINA<br>PASTORA            |
| 48 | LUIS ARMANDO<br>ESCAMILLA-MARY<br>VALBUENA BAUTISTA   | 13436868<br>37253738   | 540010102000002240020000000000 | C 20 16 10 BR ALFONSO<br>LÓPEZ                |



|   |  |  |                   |                    |
|---|--|--|-------------------|--------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Dirección y Planeación Estratégica |  | Código: DPE-FO-58 |                    |
|   | Subproceso Coordinación Institucional      |  | Versión:<br>03    | Fecha:<br>7/4/2025 |
|   | Formato Resoluciones                       |  | Página 4 de 4     |                    |

|    |  |  |                                |                                    |
|----|--|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 49 | GLORIA STELLA<br>RINCÓN GOMEZ-<br>CENOVIA GOMEZ-<br>JONATHAN<br>ANDERSON MORENO<br>RINCÓN-<br>EMILY BRIGGITTE<br>MORENO RINCÓN | 60363817<br>37246857<br>1090484966<br>1092530787 | 540010105000005010013000000000 | C 16N 4 162 BR CORRAL<br>DE PIEDRA |
| 50 | LAURA YURLEY<br>CARVAJAL CARVAJAL<br>ANA HILDA CARVAJAL<br>DE BAUTISTA<br>SAMUEL DAVID<br>CARVAJAL                             | 1094050491<br>63279449<br>1030042136             | 540010103000004610008000000000 | C 33 36 36 BR LA DIVINA<br>PASTORA |
| 51 | ANA GRACIELA RIOS<br>BUENDÍA<br>ANA DE JESÚS RIOS  | 60293360<br>37255995                             | 540010103000004420006000000000 | A 40 32 70 BR LA DIVINA<br>PASTORA |
| 52 | FABIO AUGUSTO<br>GALAVIZ GONZALEZ  | 13500682   | 540010107000003050002000000000 | A 4 18 15 13 19 BR<br>PUENTE BARCO |
| 53 | LUIS JESÚS GOMEZ<br>TARAZONA   | 13499621   | 540010102000001300020000000000 | C 20 18 117 BR<br>ALFONSO LOPEZ    |

**ARTÍCULO SEGUNDO. PUBLICACIÓN.** Ordenar la fijación de este acto administrativo en un lugar público visible de las Oficinas de la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta y en la página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.2.8 del Decreto 523 de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS.** De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente resolución no proceden recursos.

**ARTÍCULO CUARTO. COPIAS.** Para el efecto se expiden tres (03) copias originales de la comunicación, así: una (01) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Hábitat; una (01) con el fin de ser publicada en un lugar público visible de la Secretaría de Hábitat de la Alcaldía de San José de Cúcuta; una (01) con el fin de ser publicada en la página web de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO QUINTO. VIGENCIA.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ**  
 SECRETARIO DE HÁBITAT  
 ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Proyectó: Edwin del Castillo- Abogado Contratista  
 Revisó: Ivone González Areníz- Abogado Contratista  
 Aprobó: David Alvarado Muñoz- Secretario Hábitat