

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso Nº. 028	Resolución No. 233	Fecha: 31-07-2024   Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 233 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
MARTHA ELENA URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.284.450
TOMÁS ADRIAN URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 79.681.328
CARMEN ROSA URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.310.830
JOSÉ MARÍA URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 13.247.098
ANA VICTORIA URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.251.666
JESUS ALBERTO URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.344.920
PEDRO GABRIEL URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 13.454.859
LUIS AURELIO URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.323.970
MARÍA EUGENIA URIBE FOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.240.934
JUAN HONORIO URIBE FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 13.446.529

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 233 del 31 de julio de 2024, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01020000013300100000000000	MARTHA ELENA URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 1
01020000013300240000000000	TOMÁS ADRIAN URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	CARMEN ROSA URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	JOSÉ MARÍA URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	ANA VICTORIA URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	JESUS ALBERTO URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	PEDRO GABRIEL URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	LUIS AURELIO URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	MARÍA EUGENIA URIBE FOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300240000000000	JUAN HONORIO URIBE FLOREZ	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 2
01020000013300250000000000	JESUS RICARDO GUTIERREZ URIBE	AV 18 21 14 BR SAN JOSÉ Lo 3

Del barrio San José, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales desenglobados según Resolución No CUC-004153-2023 del 17/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	Fecha: Junio 2012 GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 028	Resolución No. 233	Fecha: 31-07-2024 Página 2 de 3

<b>CODIGO PREDIAL</b>		
01020000013300100000000000	01020000013300240000000000	01020000013300250000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución No CUC-004153-2023 de fecha 17/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01020000013300100000000000	131	0	3900	1,66	1	1	0,454	0,83101320	\$ 320.040	\$ 19.256.000
01020000013300240000000000	150	0	3900	1,66	1	1	0,404	0,83101320	\$ 325.741	\$ 19.599.000
01020000013300250000000000	60	0	3900	1,66	1	1	0,454	0,83101320	\$ 146,574	\$ 8.819.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-004153-2023 del 17/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01020000013300100000000000	260-342821	MARTHA ELENA URIBE FLOREZ
		URIBE FLOREZ TOMAS ADRIAN
		URIBE FLOREZ CARMEN ROSA
		URIBE FLOREZ JOSÉ MARÍA
		URIBE FLOREZ ANA VICTORIA
		URIBE FLOREZ JESUS ALBERTO
		URIBE FLOREZ PEDRO GABRIEL
		URIBE FLOREZ LUIS AURELIO
		URIBE FLOREZ MARÍA EUGENIA
		URIBE FLOREZ JUAN HONORIO
01020000013300240000000000	260-342824	GUTIERREZ URIBE JESUS RICARDO
01020000013300250000000000	260-342825	

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** a las propietarias de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARTHA ELENA URIBE FLOREZ	60284450
URIBE FLOREZ TOMAS ADRIAN	79681328
URIBE FLOREZ CARMEN ROSA	60310830
URIBE FLOREZ JOSÉ MARÍA	13247098
URIBE FLOREZ ANA VICTORIA	37251666
URIBE FLOREZ JESUS ALBERTO	1344920
URIBE FLOREZ PEDRO GABRIEL	13454859
URIBE FLOREZ LUIS AURELIO	1323970
URIBE FLOREZ MARÍA EUGENIA	37240934

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 028	Resolución No. 233	Fecha: 31-07-2024 Página 3 de 3

URIIBE FLOREZ JUAN HONORIO	13446529
GUTIERREZ URIBE JESUS RICARDO	13.276.153

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

#### PUBLIQUESE



**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
Secretario de Valorización y Plusvalía  
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Henry Rincón Pedraza - Abogada Contratista.
Revisó: Astrid Sandoval - Abogado Contratista.
Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora
Archívese en: 10800.63.38