


| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Versión:1 | |
| | AVISO DE NOTIFICACIÓN | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 030 | Resolución No. 236 | Fecha: 13-08-2024 | Página 1 de 2 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 236 DE 2024
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

SUJETOS A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|--------------------------|---|
| PEDROZA PEÑARANDA RAFAEL | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 13.339.995 |
| PEDROZA PEÑARANDA ANGELA | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.837.885 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 236 del 13 de agosto de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 01040000057400150000000000 | PEDROZA PEÑARANDA RAFAEL | C 29B 6 01 LT 1 BR BUENOS AIRES |
| 01040000057400160000000000 | PEDROZA PEÑARANDA ANGELA | A 6 29A 35 LT 2 BR BUENOS AIRES |

Del Br. Buenos Aires, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, CUCCM-2023-01168 de fecha 24/02/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CODIGO PREDIAL |
|----------------------------|
| 01040000057400150000000000 |
| 01040000057400160000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-004388-2023 FECHA 22/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
|  República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión: 1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 030 | Resolución No. 236 | Fecha: 13-08-2024 | Página 2 de 2 |

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|---------------------------|---------|---------|------|------|----|----|------|-----------|-----------|--------------|
| 0104000005740015000000000 | 156,50 | 0.0 | 1067 | 1,15 | 1 | 1 | 0,67 | 0,8310132 | \$106.203 | \$12.780.000 |
| 0104000005740016000000000 | 59,50 | 0.0 | 1067 | 1,15 | 1 | 1 | 0,67 | 0,8310132 | \$ 40.645 | \$ 4.891.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-004388-2023 FECHA 22/12/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias de los años 2022 a un interés de financiamiento del 17,49%, para la vigencia 2023 a una tasa de 10,34% y para las vigencias 2024 al 2027 se financia a una tasa de interés de financiamiento de (9,84%) anual.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| 0104000005740015000000000 | \$ 22.990 | \$ 18.311 | \$19.019 |
| 0104000005740016000000000 | \$8.788 | \$ 7.000 | \$7.270 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|---------------------------|------------|--------------------------|
| 0104000005740015000000000 | 260-288038 | PEDROZA PEÑARANDA RAFAEL |
| 0104000005740016000000000 | 260-288039 | PEDROZA PEÑARANDA ANGELA |

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:




| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CC/NIT |
|--------------------------|-----------|
| RAFAEL PEDROZA PEÑARANDA | 13339995. |
| ANGELA PEDROZA PEÑARANDA | 27837885. |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Geraldine Rincón - Abogada Contratista. 
 Revisó: Astrid Sandoval - Abogado Contratista. 
 Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora 
 Archívese en: 10800.63.38