

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 |
| | | Fecha: Junio 2012 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso |
| Aviso N°. 034 | Resolución No. 243 | Fecha: 23-08-2024 Página 1 de 2 |

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 243 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|--------------------|---|
| JACKELINE DURAN | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.378.114 |
| CARMEN VARGAS ALBA | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.232.746 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 243 del 23 de agosto de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| 01070000006900840000000000 | JACKELINE DURAN | C 10 4 76 Lo 1 BR CENTRO |
| 01070000006900860000000000 | JACKELINE DURAN | Lo 2-1 BR CENTRO |
| 01070000006900850000000000 | CARMEN VARGAS ALBA | C 10 4 78 Lo 2 BR CENTRO |

Del Barrio Centro, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No CUC-004191-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

| | CODIGO PREDIAL | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01070000006900840000000000 | 01070000006900860000000000 | 01070000006900850000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta relación por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución No. CUC- 004191-2023 del 19/12/2023 “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER” expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|----------------------------|---------|---------|-------|------|------|------|-------|------------|--------------|---------------|
| 01070000006900840000000000 | 222,605 | 180,00 | 37674 | 1,46 | 0,73 | 1,00 | 1,399 | 0,83101320 | \$10.357.782 | \$623.202.000 |
| 01070000006900860000000000 | 138,729 | 109,00 | 37674 | 1,46 | 0,71 | 1,00 | 1,124 | 0,83101320 | \$5.041.907 | \$303.359.000 |
| 01070000006900850000000000 | 83,876 | 170,00 | 37674 | 1,46 | 1,82 | 1,00 | 0,684 | 0,83101320 | \$4.783.262 | \$287.797.000 |

| | | |
|---|--|--|
|  República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión:1 Fecha: Junio 2012 |
| GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso |
| Aviso N°. 034 | Resolución No. 243 | Fecha: 23-08-2024 |
| | | Página 2 de 2 |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-004191-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2024 |
|--------------------------|-------------------|
| 010700000690084000000000 | \$1.854.453 |
| 010700000690086000000000 | \$902.701 |
| 010700000690085000000000 | \$856.400 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|--------------------------|------------------|--------------------|
| 010700000690084000000000 | 260-353832 | JACKELINE DURAN |
| 010700000690086000000000 | 260-353834 | JACKELINE DURAN |
| 010700000690085000000000 | 260-353833 | CARMEN VARGAS ALBA |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a las propietarias de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CC/NIT |
|----------------------------------|---------------|
| JACKELINE DURAN | 60378114 |
| CARMEN VARGAS ALBA | 37232746 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| |
|---|
| Elaboró: Juan David Osorio- Abogado Contratista. Revisó: Astrid Sandoval – Abogado Contratista. Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora Archívese en: 10800.63.38 |
|---|