

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso Nº. 036	Resolución No. 246	Fecha: 29-08-2024 Página 1 de 3

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 246 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
TILBERTO PEREZ MEDELO	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13266504
NELSON ENRIQUE CASTRO CARDENAS	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13477421
JOHN DANNY REYES GOMEZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1093760518
MARIA KAMILA ARDILA MATAMOROS	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1090498415
LISBETH TATIANA PEINADO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1093767695
MARVIN JHAIR YEPES RIVERA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1093785372
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1090487764
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1090487764
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1090487764

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 246 del 29 de agosto de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01010000055700230000000000	TILBERTO PEREZ MEDELO	Mz I Lo 1 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703210000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 2 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703220000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 3 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703230000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 4 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703240000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 5 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703250000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 6 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703260000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 7 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703270000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 8 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703280000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 9 Ur LA CAROLINA BOCONO
01010000055703270000000000	CARLOS ALBERTO CARRASCAL PARDO	Mz I Lo 10 Ur LA CAROLINA BOCONO ZONAS DE CESION

De la Urbanización La Carolina, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución por valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, **No. 003740-2023 del 31/10/2023** emitida por la subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -
Colombia www.cucuta-nortesantader.gov.com

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 036	Resolución No. 246	Fecha: 29-08-2024 Página 2 de 3

CODIGO PREDIAL	
0101000005570023000000000	0101000005570325000000000
0101000005570321000000000	0101000005570326000000000
0101000005570322000000000	0101000005570327000000000
0101000005570323000000000	0101000005570328000000000
0101000005570324000000000	0101000005570327000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravemente de la contribución por valorización la **Resolución No CUC-003740-2023 del 31/10/2023** "POR LA CUAL SE ORDENAR UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0101000005570023000000000	74,34	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 201.787	\$ 12.141.000
0101000005570321000000000	143,91	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 390.643	\$ 23.504.000
0101000005570322000000000	84,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 228.013	\$13.719.000
0101000005570323000000000	84,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 228.013	\$13.719.000
0101000005570324000000000	72,00	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 195.438	\$11.759.000
0101000005570325000000000	85,18	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 231.221	\$13.912.000
0101000005570326000000000	100,40	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 272.522	\$16.397.000
0101000005570327000000000	62,27	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 169.028	\$10.170.000
0101000005570328000000000	333,30	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	\$ 904.724	\$54.435.000
0101000005570327000000000	44,34	0,00	3888	1,66	1	1	0,51	0,8310132	0.0	\$ 7.243.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. CUC-003740-2023 del 31/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del (9.84%) anual.

CODIGO PREDIAL	Nombre	CUOTA 2024
0101000005570023000000000	TILBERTO PEREZ MEDELO	\$ 36.124
0101000005570321000000000	NELSON ENRIQUE CASTRO CARDENAS	\$ 69.934
0101000005570322000000000	JOHN DANNY REYES GOMEZ	\$ 40.824
0101000005570323000000000	MARIA KAMILA ARDILA MATAMOROS	\$ 40.824
0101000005570324000000000	LISBETH TATIANA PEINADO	\$ 35.000
0101000005570325000000000	MARVIN JHAIR YEPES RIVERA	\$ 41.402
0101000005570326000000000	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	\$ 48.783
0101000005570327000000000	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	\$ 30.263
0101000005570328000000000	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	\$ 161.973
0101000005570327000000000	MUNICIPIO DE CUCUTA	

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria.

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0101000005570023000000000	260-361267	TILBERTO PEREZ MEDELO

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión:1 Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso Nº. 036	Resolución No. 246	Fecha: 29-08-2024 Página 3 de 3

01010000055703210000000000	260-361268	NELSON ENRIQUE CASTRO CARDENAS
01010000055703220000000000	260-361269	JOHN DANNY REYES GOMEZ
01010000055703230000000000	260-361270	MARIA KAMILA ARDILA MATAMOROS
01010000055703240000000000	260-361271	LISBETH TATIANA PEINADO
01010000055703250000000000	260-361272	MARVIN JHAIR YEPES RIVERA
01010000055703260000000000	260-361273	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES
01010000055703270000000000	260-361290	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES
01010000055703280000000000	260-361652	INGRID DANIELA BLANCO PALLARES
01010000055703270000000000	260-361677	MUNICIPIO DE CUCUTA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el Capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 26 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
TILBERTO PEREZ MEDELO	13266504
NELSON ENRIQUE CASTRO CARDENAS	13477421
JOHN DANNY REYES GOMEZ	1093760518
MARIA KAMILA ARDILA MATAMOROS	1090498415
LISBETH TATIANA PEINADO	1093767695
MARVIN JHAIR YEPES RIVERA	1093785372
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	1090487764
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	1090487764
INGRID DANIELA BLANCO PALLARES	1090487764
MUNICIPIO DE CUCUTA	890501434-2

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contenciosos Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Nicolas Omaña - Abogado Contratista. NDC

Revisó: Astrid Sandoval - Abogado Contratista.

Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora 

Archívese en: 10800.63.38