

|  |   |  |
|--|---|--|
| República de Colombia<br><br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1  |
| GESTIÓN ESTRATEGICA<br>Macro proceso   | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO<br>Proceso  | Fecha: Junio 2012<br>GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL<br>Subproceso |
| Aviso N°. 042  | Resolución No. 254  | Fecha: 09-09-2024<br>Página 1 de 2                                     |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 254 DE 2024**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                     |
|-------------------------|--|
| JORGE YAMIL GENE ARDILA | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 88.252.540    |
| SHADIA GENE BELTRAN     | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.266.134 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 254 del 09 de septiembre de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL            | NOMBRE   | DIRECCION                         |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| 0107000003440007000000000 | JORGE YAMIL GENE ARDILA<br>SHADIA GENE BELTRAN | A 1 22 44 MZ F1 Lo 67 BR EL ROSAL |

Del Barrio Rosal, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral No 0107000003440007000000000, englobado según Resolución, No. CUC-004235-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No CUC-004235-2023 del 19/12/2023 “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER”** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL            | A. TER. | A. CON. | FB    | FE   | FP   | FT   | FA    | F CON.     | CONTRIBU.    | AVALUO         |
|---------------------------|---------|---------|-------|------|------|------|-------|------------|--------------|----------------|
| 0107000003440007000000000 | 527     | 250     | 10308 | 1,77 | 0,43 | 1,21 | 2,388 | 0,83101320 | \$ 9.832.847 | \$ 591.618.000 |

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del englobe según resolución, CUC-004235-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| República de Colombia<br><br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b> | Versión:1                           |
|  |   | Fecha: Junio 2012                   |
| GESTIÓN ESTRATEGICA  | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO   | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| Macro proceso  | Proceso   | Subproceso                          |
| Aviso N°. 042  | Resolución No. 254  | Fecha: 09-09-2024<br>Página 2 de 2  |

Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84% anual.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL            | MATRICULA | NOMBRE  |
|---------------------------|-----------|---|
| 0107000003440007000000000 | 260-15453 | SHADIA GENE BELTRAN<br>JORGE YAMIL GENE BELTRAN |

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

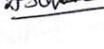
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | CC/NIT   |
|-----------------------|------------|--------------------------|----------|
| SHADIA GENE BELTRAN   | 1026266134 | JORGE YAMIL GENE BELTRAN | 88252540 |

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

#### PUBLIQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

|  |
|--|
| Elaboró: Jhoksan Jaimes - Abogado Contratista.  |
| Revisó: Astrid Sandoval - Abogada Contratista.  |
| Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora            |
| Archívese en: 10800.63.38  |