

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 043	Resolución No. 256	Fecha: 23-09-2024	Página 1 de 5

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 256 DE 2024
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
LILIANA ORTIZ MANRIQUE	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.127.336.453
MEJIA CAMPEROS EILEEN CAMILA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.493.400
JAIME ANDRES DIAZ DIAZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.092.349.498
MARIA ANGELICA ANGARITA ACOSTA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.738.190
HARLINSON CAMILO OSPINA IBAÑEZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.516.287
CARMEN ELENA ARENAS GARCIA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.345.430
SHARON LISSETH GELVEZ GIRALDO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.480.024
JESSICA JULIANA MONTOYA ROJAS	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.495.519
ANDRES MAURICIO LEAL PEREZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.261.677
LILYAN MAGALY QUINTERO DE GOMEZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.246.113
JOHEL DARIO GOMEZ SEPULVEDA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.435.067
YULEIMA SANTANA JACOME	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.368.680
LORENA PALMA SUAREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.591.259
SANDRA MILENA CARRILLO LOAIZA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.805.261
KIMBERLY DANIELA HERNANDEZ FORERO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.502.025
CARLOS FERNANDO COTE ROCHA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.262.224
PAOLA ANDREA PABUENCIA ACEVEDO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.274.944
DIDIER JOSE MONTENEGRO JAIMES	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.409.932
ALVARO VILLAMIZAR SUAREZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.854.684
HENRY GARCIA TELLEZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.232.377
CYNDY MILENA VEGA FLOREZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.426.545
JOSE RICARDO GUTIERREZ BAYONA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.450.195

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 256 del 23 de septiembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0105000001090036901020001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 201 PQ 201
0105000001090036901020002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 202
0105000001090036901030001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 301 PQ 301
0105000001090036901030002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 302
0105000001090036901040001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 401

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 043	Resolución No. 256	Fecha: 23-09-2024	Página 2 de 5

	DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	
0105000001090036901040002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 402 PQ 402
0105000001090036901050001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 501 PQ 501
0105000001090036901050002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 502 PQ 502
0105000001090036901060001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 601 PQ 601
0105000001090036901060002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 602 PQ 602
0105000001090036901070001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 701 PQ 701
0105000001090036901070002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 702 PQ 702
0105000001090036901080001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 801
0105000001090036901080002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 802 PQ 802
0105000001090036901090001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 901
0105000001090036901090002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 902 PQ 902
0105000001090036901100001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 1001 PQ 1001
0105000001090036901100002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 1002 PQ 1002
0105000001090036901110001	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 1101 PQ 1101
0105000001090036901110002	FIDUCIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO NOVA APARTAMENTOS - FIDUBOGOTA	C9BN 7AE 51 BR GUAIMARAL ED NOVA APARTAMENTOS AP 1102 PQ 1102

Del Barrio Guaimaral, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -
Colombia www.cucuta-nortesantader.gov.com

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 043	Resolución No. 256	Fecha: 23-09-2024	Página 3 de 5

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desglosados según resolución, No. CUC-004151-2023 del 17/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta;

CODIGO PREDIAL	
0105000001090036901020001	0105000001090036901070001
0105000001090036901020002	0105000001090036901070002
0105000001090036901030001	0105000001090036901080001
0105000001090036901030002	0105000001090036901080002
0105000001090036901040001	0105000001090036901090001
0105000001090036901040002	0105000001090036901090002
0105000001090036901050001	0105000001090036901100001
0105000001090036901050002	0105000001090036901100002
0105000001090036901060001	0105000001090036901110001
0105000001090036901060002	0105000001090036901110002

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No CUC-004151-2023 del 17/12/2023** “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER” expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0105000001090036901020001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901020002	25,20	60,74	7456	1,26	2,169	1,00	1,47	0,83101320	\$ 627.340	\$ 75.491.000
0105000001090036901030001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901030002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901040001	25,20	60,74	7456	1,26	2,169	1,00	1,47	0,83101320	\$ 627.340	\$ 75.491.000
0105000001090036901040002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901050001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901050002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901060001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901060002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901070001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901070002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901080001	25,20	60,74	7456	1,26	2,169	1,00	1,47	0,83101320	\$ 627.340	\$ 75.491.000
0105000001090036901080002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901090001	25,20	60,74	7456	1,26	2,169	1,00	1,47	0,83101320	\$ 627.340	\$ 75.491.000
0105000001090036901090002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901100001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		Versión:1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso		Subproceso	
Aviso N°. 043	Resolución No. 256		Fecha: 23-09-2024	Página 4 de 5

0105000001090036901100002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901110001	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000
0105000001090036901110002	25,20	74,115	7456	1,26	2,647	1,00	1,40	0,83101320	\$ 727.502	\$ 87.544.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-004151-2023 del 17/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0105000001090036901020001	260-355723	LILIANA ORTIZ MANRIQUE
0105000001090036901020002	260-355724	MEJIA CAMPEROS EILEEN CAMILA
0105000001090036901030001	260-355789	JAIME ANDRES DIAZ DIAZ
0105000001090036901030002	260-355790	MARIA ANGELICA ANGARITA ACOSTA
0105000001090036901040001	260-355791	HARLINSON CAMILO OSPINA IBAÑEZ
0105000001090036901040002	260-355792	CARMEN ELENA ARENAS GARCIA
0105000001090036901050001	260-355793	SHARON LISSETH GELVEZ GIRALDO
0105000001090036901050002	260-355794	JESSICA JULIANA MONTOYA ROJAS
0105000001090036901060001	260-355795	ANDRES MAURICIO LEAL PEREZ LILYAN MAGALY QUINTERO DE GOMEZ JOHEL DARIO GOMEZ SEPULVEDA
0105000001090036901060002	260-355796	YULEIMA SANTANA JACOME
0105000001090036901070001	260-355797	LORENA PALMA SUAREZ
0105000001090036901070002	260-355798	SANDRA MILENA CARRILLO LOAIZA
0105000001090036901080001	260-355799	KIMBERLY DANIELA HERNANDEZ FORERO
0105000001090036901080002	260-355800	CARLOS FERNANDO COTE ROCHA
0105000001090036901090001	260-355801	PAOLA ANDREA PABUENCIA ACEVEDO
0105000001090036901090002	260-355802	DIDIER JOSE MONTENEGRO JAIMES
0105000001090036901100001	260-355803	ALVARO VILLAMIZAR SUAREZ
0105000001090036901100002	260-355804	HENRY GARCIA TELLEZ
0105000001090036901110001	260-355805	CYNDY MILENA VEGA FLOREZ
0105000001090036901110002	260-355806	JOSE RICARDO GUTIERREZ BAYONA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del acuerdo Municipal No.0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CEDULA DE CIUDADANIA / NIT
LILIANA ORTIZ MANRIQUE	1.127.336.453
MEJIA CAMPEROS EILEEN CAMILA	1.090.493.400
JAIME ANDRES DIAZ DIAZ	1.092.349.498
MARIA ANGELICA ANGARITA ACOSTA	1.098.738.190
HARLINSON CAMILO OSPINA IBAÑEZ	1.090.516.287
CARMEN ELENA ARENAS GARCIA	60.345.430
SHARON LISSETH GELVEZ GIRALDO	1.090.480.024
JESSICA JULIANA MONTOYA ROJAS	1.090.495.519
ANDRES MAURICIO LEAL PEREZ	88.261.677
LILYAN MAGALY QUINTERO DE GOMEZ	37.246.113
JOHEL DARIO GOMEZ SEPULVEDA	13.435.067
YULEIMA SANTANA JACOME	1.090.368.680

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 043	Resolución No. 256	Fecha: 23-09-2024	Página 5 de 5

LORENA PALMA SUAREZ	27.591.259
SANDRA MILENA CARRILLO LOAIZA	52.805.261
KIMBERLY DANIELA HERNANDEZ FORERO	1.090.502.025
CARLOS FERNANDO COTE ROCHA	88.262.224
PAOLA ANDREA PABUENCIA ACEVEDO	37.274.944
DIDIER JOSE MONTENEGRO JAIMES	1.090.409.932
ALVARO VILLAMIZAR SUAREZ	2.854.684
HENRY GARCIA TELLEZ	88.232.377
CYNDY MILENA VEGA FLOREZ	1.090.426.545
JOSE RICARDO GUTIERREZ BAYONA	1.090.450.195

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE



GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Jhoksan Jaimes - Abogado Contratista.
Revisó: Astrid Sandoval - Abogada Contratista.
Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora
Archívese en: 10800.63.38