 Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 045	Resolución No. 001	Fecha: 18-01-2024	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 001 DE 2024  
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO  
12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS  
CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN  
POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN  
ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
JAVIER AUGUSTO PEREZ ROJAS	88.254.177

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 001 del 18 de enero de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0102000001440801800000009	MIRIAM OCHOA ARIAS	A 8A # 20-98 Lo 2-1 CUBEROS NIÑOS
0102000001440801800000030	EDDA CACERES	A 9 # 20-39 Lo 2-2 CUBEROS NIÑOS

Del barrio Cuberos Niños, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, No 01-02-00-00-0144-0801-8-00-00-0009 y No 01-02-00-00-0144-0801-8-00-00-0030, desenglobados según resolución, No. 54-001-1485-2020 del 16-09-2020 emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0102000001440801800000009	120	83	10308	1,26	1	1	0,299	0,83101320	\$ 387.300	\$ 39.620.000
0102000001440801800000030	144	27	10308	1,26	1	1	0,135	0,83101320	\$ 209.800	\$ 21.460.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. 54-001-1485-2020 del 16-09-2020 emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 9,84%.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -  
Colombia**[www.cucuta-nortesantader.gov.com](http://www.cucuta-nortesantader.gov.com)



<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 045	Resolución No. 001	Fecha: 18-01-2024	Página 2 de 2

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
0102000001440801800000009	260-307160
0102000001440801800000030	260-307161


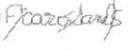

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, Javier Augusto Pérez Rojas, c.c. 88.254.177 y Edda Cáceres, c.c. 60.279.811, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
Secretario de Valorización y Plusvalía  
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García - Abogada Contratista. 
Revisó: Astrid Sandoval - Abogada Contratista 
Aprobó: Alejandra Montañez - Asesora 
Archívese en: 10800.63.38