

|  |  |                   |                    |
|--|--|-------------------|--------------------|
|  <p><b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b></p> | Proceso Direccionamiento y Planeación<br>Estratégica | Código: DPE-FO-58 |                    |
|  | Subproceso Coordinación Institucional                | Versión:<br>03    | Fecha:<br>7/4/2025 |
|  | Formato Resoluciones                                 | Página 1 de 9     |                    |

RESOLUCIÓN No. 0419 del 14 OCT 2025

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y CINCO (85) SUBSIDIOS DE APOYOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MARCO DEL PROGRAMA “CUCUTA CON TECHO”, DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 - 2027, EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

El Alcalde del Municipio de San José de Cúcuta, En uso de sus facultades legales en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las conferidas mediante la Ley 3 de 1991, la Ley 60 de 1993, el Decreto No. 1168 de 1996, la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 1533 de 2019 y el Acuerdo 011 de 2024.

**CONSIDERANDO:**

Que el Artículo 51 de la Constitución Política, prevé que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de dichos proyectos de vivienda.

Que los artículos 314 y 315 ibidem, establecen respectivamente, que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio; y que son atribuciones de éste entre otras: “1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo*” ... “3. *Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. (...)*”.

Que, el artículo 4 de la Ley 2079 de 2021 establece: Las autoridades gubernamentales, mediante programas, proyectos y acciones propenderán por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el país, teniendo en cuenta las características y necesidades particulares de la población urbana y rural, así como la aplicación de un enfoque diferencial y territorial a favor de los grupos poblacionales que por sus características sociales, étnicas, culturales, económicas, ecológicas o de género requieran de un reconocimiento especial. El Gobierno Nacional debe promover las condiciones para que la equidad en el acceso a una vivienda digna y hábitat sea real y efectiva, el reconocimiento, respeto, la protección y la garantía del derecho a una vivienda.

Que, el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.1.1.1.10 establece que los municipios son responsables de la ejecución de la política pública de vivienda de interés social, incluyendo la estructuración y ejecución de programas que involucren subsidios otorgados por el Gobierno Nacional.



|   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| Proceso Direccionamiento y Planeación Estratégica | Código: DPE-FO-58 |                 |
| Subproceso Coordinación Institucional             | Versión: 03       | Fecha: 7/4/2025 |
| Formato Resoluciones                              |                   | Página 2 de 9   |

Que, el Acuerdo 017 de 2024 por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 “Cúcuta perseverante. Segura y productiva”, en el artículo 1. Estableció un componente estratégico; un componente programático de pilares, componentes y programas; un componente financiero con el esquema plurianual de inversiones; un componente de gestión compuesto de proyectos estratégicos de gestión y proyectos del programa de Ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial POT y un capítulo de proyectos financiados con recursos de asignaciones directas del Sistema General de Regalías SGR.

Que, en el Plan de Desarrollo “Cúcuta perseverante. Segura y productiva” estableció dentro del PILAR PROGRAMÁTICO 4. ORDENAMIENTO SOSTENIBLE DEL SUELO Y GESTIÓN AMBIENTAL, Componente 5: Transformación del hábitat para la vida, Programa 2. Política Municipal de acceso y mejoramiento a soluciones habitacionales, un producto denominado “Servicio de apoyo financiero para la adquisición de vivienda” la cual tiene como fin la asignación de subsidios complementarios para la adquisición de vivienda.

Que, el presupuesto municipal correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 fue aprobado mediante el Decreto No. 0552 del 30 de diciembre de 2024, en el cual se contempla la asignación de recursos provenientes del Sistema General de Participaciones (SGP), destinados al programa “Acceso a Soluciones de Vivienda”. Dichos recursos se ejecutarán a través del proyecto denominado “Construcción de vivienda y desarrollo de programas de reducción del déficit cuantitativo de vivienda en el municipio de San José de Cúcuta”, cuyo producto específico es la prestación de servicios de apoyo financiero para la adquisición de vivienda.

Que, en el marco del Subsidio de apoyos financieros complementarios para adquisición de vivienda nueva en el marco del programa “Cúcuta con Techo”, se aperturó convocatoria en página web, de la Alcaldía de San José de Cúcuta, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Cúcuta, se inscriban con su oferta de proyectos.

En los términos señalados en la Resolución N°. 0091 del 21 de mayo de 2025 y su anexo, (la guía técnica), las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “*inscripción para postulantes*”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Complementario de Vivienda en el marco del Programa “Cúcuta con Techo”, se hizo la verificación del cumplimiento de los requisitos señalados en el documento Técnico, adoptado mediante resolución N. 091 del 21 de mayo de 2025 para tal fin y en virtud a ello, la oficina Técnica de la Secretaría de Hábitat, mediante Acta No. 01 de fecha 02 de octubre de 2025, autorizó la asignación de OCIENTA Y CINCO (85) subsidios complementarios de vivienda nueva por un valor individual de 14 SMMLV, que para la vigencia 2025 equivale la suma de DIESENUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/CTE, (\$19.929.000.00) para un valor total de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVENCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$1.693.965.000.00). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

Que para amparar esta obligación la Alcaldía de San José de Cúcuta, cuenta con recursos en el Presupuesto Municipal correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025, aprobado mediante el Decreto No. 0552 del 30 de diciembre de 2024, en el cual se contempla la asignación de recursos provenientes del Sistema General de Participaciones (SGP), destinados al programa MGA “Acceso a Soluciones de Vivienda”, específicamente al proyecto de inversión denominado “Construcción de vivienda y desarrollo de programas de reducción del déficit cuantitativo de vivienda en el municipio de San José de Cúcuta” con BPIN 2024540010197 y al producto “Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda”, con código 4001031.

Que mediante Resolución No. 0091 del 21 de mayo de 2025, se adoptó el Documento Técnico que regula la asignación de apoyos financieros complementarios destinados a la adquisición de vivienda nueva, estableciendo que los recursos asignados tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025, y comenzarán a regir a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, sin que dicho plazo sea prorrogable bajo ninguna circunstancia.

En virtud de lo anterior, se advierte que el beneficiario debe autorizar a la constructora realizar el trámite de desembolso del subsidio antes del vencimiento del término señalado, acreditando el cumplimiento integral de los requisitos, establecidos para el pago de dichos subsidios incluyendo el certificado de libertad y tradición del inmueble, conforme a lo dispuesto en la mencionada resolución y en el marco normativo aplicable.

Que en la resolución 0091 del 21 de mayo de 2025, que adopta el documento técnico, que establece que los recursos complementarios para la asignación de apoyos financieros destinados a la adquisición de vivienda nueva tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025, y rige a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en dicha resolución.

El Municipio de San José de Cúcuta tiene la responsabilidad de cumplir con lo dispuesto en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1533 de 2019, que establece la figura de los recursos complementarios para la asignación de apoyos financieros destinados a la adquisición de vivienda nueva. Esto se enmarca en el programa del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, enfocado en la construcción de vivienda y la reducción del déficit cuantitativo de vivienda en el municipio. Dichos apoyos están sujetos al cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente documento técnico.

Que conforme a lo señalado en la Resolución 091 del 21 de mayo de 2025, que adopta el documento técnico, el desembolso de los Subsidios de Vivienda Nueva "Cúcuta con Techo", se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, incluyendo el certificado de libertad y tradición.

Que, en mérito de lo expuesto el alcalde del Municipio de San José de Cúcuta,

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO: BENEFICIARIOS Y ASIGNACIÓN.** Asignar ochenta y cinco (85) Subsidios de apoyos financieros complementarios para adquisición de vivienda nueva en el marco del programa "Cúcuta con Techo", por un valor total de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$1.693.965.000.00). a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

| CONSTRUCTORAS | PROYECTOS           | BENEFICIARIOS   |        |                |
|---------------|---------------------|-----------------|--------|----------------|
| Nombre        | Nombre del Proyecto | Nombre Completo | Cédula | Valor subsidio |
|               |                     |                 |        |                |



|                                      |  |                                     |               |                  |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|------------------|
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | BLANCA MIRELY IBARRA SANCHEZ        | 1.090.469.067 | \$ 19.929.000.00 |
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | JORGE ENRIQUE GALVIS GONZALEZ       | 1093799837    | \$ 19.929.000.00 |
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | BLANCA YELITZA JOVES JOVES          | 1094284590    | \$ 19.929.000.00 |
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | LINDA JUXLEY LOPEZ VALDERRAMA       | 65634639      | \$ 19.929.000.00 |
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | HECTOR MARTINEZ HENAO               | 19219209      | \$ 19.929.000.00 |
| VERTICES URBANOS S.A.S               | EDIFICIO PRADERA DEL ESTE                          | JUAN PABLO CORREA TARAZONA          | 1005025718    | \$ 19.929.000.00 |
| ENTORNO HABITAR CONSTRUCTORA S.A.S   | EDIFICIO NATIVO APARTAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL | MARLON FABIAN GOMEZ SALAZAR         | 1090496644    | \$ 19.929.000.00 |
| ENTORNO HABITAR CONSTRUCTORA S.A.S   | EDIFICIO NATIVO APARTAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL | BREINER ALEXANDER GONZALEZ CARVAJAL | 1092386837    | \$ 19.929.000.00 |
| ENTORNO HABITAR CONSTRUCTORA S.A.S   | EDIFICIO NATIVO APARTAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL | LISBETH YELIXA PARALES MEJIA        | 1116793322    | \$ 19.929.000.00 |
| ENTORNO HABITAR CONSTRUCTORA S.A.S   | EDIFICIO NATIVO APARTAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL | DAYRA YARELY NUÑEZ RAMIREZ          | 1094276919    | \$ 19.929.000.00 |
| ENTORNO HABITAR CONSTRUCTORA S.A.S   | EDIFICIO NATIVO APARTAMENTO - PROPIEDAD HORIZONTAL | ANGELO JOSEPH SOTO VERGEL           | 1090409751    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA PARQUES DEL RODEO S.A.S | URBANIZACION PARQUES DEL RODEO                     | NANCY STELLA VERA QUIÑONEZ          | 60330635      | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA PARQUES DEL RODEO S.A.S | URBANIZACION PARQUES DEL RODEO                     | DENNYLSON STIWAR CRISTANCHO FLOREZ  | 1010126467    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA PARQUES DEL RODEO S.A.S | URBANIZACION PARQUES DEL RODEO                     | BRILEY ALLILSON GUTIERREZ VARGAS    | 1148710164    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA PARQUES DEL RODEO S.A.S | URBANIZACION PARQUES DEL RODEO                     | DARLENYS KATHERINE DURAN GUTIERREZ  | 1095964994    | \$ 19.929.000.00 |
| PROMOTORA DE INVERSIONES SAS PROINSA | GUAYACAN   | JUAN DAVID BORRERO MEJIA            | 1090496842    | \$ 19.929.000.00 |
| PROMOTORA DE INVERSIONES SAS PROINSA | GUAYACAN   | YENNY TADIANA PANQUEVA AMADO        | 1090458852    | \$ 19.929.000.00 |
| PROMOTORA DE INVERSIONES SAS PROINSA | GUAYACAN   | ADRIANA VICTORIA SALINAS MATEUS     | 1090373322    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO S.A.S. | CONJUNTO CERRADO ROSALES DEL RODEO                 | CARLOS EDUARDO PINEDA QUINTERO      | 1090446967    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO S.A.S. | CONJUNTO CERRADO ROSALES DEL RODEO                 | HEIDY ANDREA ARMESTO ESTRADA        | 1090406053    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO S.A.S. | CONJUNTO CERRADO ROSALES DEL RODEO                 | YERLYN YALITZA SANCHEZ SILVA        | 1090451173    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO S.A.S. | CONJUNTO CERRADO ROSALES DEL RODEO                 | ANGIE MARIA ROSAS GALLO             | 1005000732    | \$ 19.929.000.00 |



|   |                                    |                                       |               |                  |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------|
| CONSTRUCTORA VILLAS DEL RODEO S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO ROSALES DEL RODEO | BRAYAN STEVEN ALVAREZ LIZCANO         | 1090521490    | \$ 19.929.000.00 |
| URBANIZADORA ANDALUCIA SAS              | URBANIZACION PLENOSOL 4 ETAPA      | DANNISON ORLANDO CAMACHO ACEVEDO      | 1094350422    | \$ 19.929.000.00 |
| URBANIZADORA ANDALUCIA SAS              | URBANIZACION PLENOSOL 4 ETAPA      | LUIS HUMBERTO ZAPATA NIÑO             | 1090490380    | \$ 19.929.000.00 |
| URBANIZADORA ANDALUCIA SAS              | URBANIZACION PLENOSOL 4 ETAPA      | NEUMANN HENRY SANTOS GONZALEZ         | 1.093.910.036 | \$ 19.929.000.00 |
| URBANIZADORA ANDALUCIA SAS              | URBANIZACION PLENOSOL 4 ETAPA      | LIZBBEDT PATRICIA GUERRERO GUERRERO   | 60.423.998    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | MORANTES ROLON MARIA TERESA           | 27839484      | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | ROSALES RINCON JENNIFER ALEJANDRA     | 1098740955    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | ORTIZ TULIO ADRIAN                    | 1093884278    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | FLOREZ BECERRA AURIS DANIELA          | 1090484099    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | BLANCO VANEGAS GERALDINE JHOHAINA     | 1090387558    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | DIAZ OCHOA LILIANA ANDREA             | 1094276290    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | MORENO ARTUNDUAGA LUISA FERNANDA      | 1090507263    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | TORRES RIOS GUILLERMINA               | 24048488      | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | HIGUERA QUINTERO DIANA CAROLINA       | 1005038828    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | CAICEDO ALVAREZ ANGIE JULIANA         | 1093790743    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | PEÑARANDA RINCON LUIS ALEJANDRO       | 1098724379    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | RAMIREZ IZA YOLANDA                   | 29330209      | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | FONSECA CARVAJAL GERALDYN YISEL       | 1093795966    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | ECHEVERRY HENAO SHARON                | 1093766950    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | NORIEGA RODRIGUEZ ERICA JOANA         | 1092364539    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | MORENO ISIDRO JESUS DAVID             | 1090502941    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | RODRIGUEZ VERGEL JUAN CARLOS          | 1090513443    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | MONTAÑEZ RAMIREZ JOHAN ANDRES         | 1090505735    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | RAMIREZ PICO LUZ ANGIL                | 1090516880    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | LEON RODRIGUEZ JHON JAIRO             | 1090423724    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS             | ALARCON CARVAJAL DIANA PATRICIA       | 1090428716    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE  | VALENTINA ALEJANDRA GONZALEZ ANGARITA | 1004921682    | \$ 19.929.000.00 |



|   |                                   |   |                         |                  |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|------------------|
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | MARLON ANDRES RIVERA YANCE                            | 1090487858              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | YEFFERSON FABIAN JAIMES CACUA                         | 1090511317              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | ALBA SUSANA TORRA CARO                                | 1094164549              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | LUIS ALEJANDRO REMOLINA FIGUEROA                      | 1193276250              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | LAURA DANIELA PUMAREJO GARCIA                         | 1090503640              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | ELIANA NATALY BAUTISTA DELGADO                        | 1093738600              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA TORRES DEL NORTE S.A.S.    | CONJUNTO CERRADO TORRES DEL NORTE | JORGE ENRIQUE POVEDA CASTRO                           | 88225701                | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS            | ZAPATA CHARRIS GLEYFFER DE LOS REYES                  | 1221970430              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | DANIEL EDUARDO MENCO MACIAS                           | 1090503525              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | BANEYDER JAIMES BAUTISTA                              | 1127217070              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | MARIA ANGELICA TOLOZA RODRIGUEZ                       | 1090411060              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | KELLY JOHANA CARRASCAL TORRADO                        | 1004861092              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | NEYDA LICED BLANCO ARIAS                              | 37396492                | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | YELITZA MARYERLY CHACON SEPULVEDA                     | 1090384382              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | LUZ MARINA REYES MORENO                               | 1090513434              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | LUIS ALFREDO RAMIREZ PEREZ                            | 1090485464              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | LICETH YARIXA GARCIA GIRALDO                          | 1193453651              | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.          | CONSTRUCTORA MONTEROSSO S.A.S.    | FLOR YORLEY DUARTE AMADO - HECTOR JULIO COLLAZOS DIAZ | 1090516397 y 1090420408 | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.              | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS      | KAREN THALIA MONTES VERGEL                            | 1004877400              | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.              | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS      | JOAN EXLEIDER VALENCIA VALENCIA                       | 1090504170              | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.              | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS      | MARIA JOSE GONZALEZ CAMACHO                           | 1093791483              | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.              | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS      | LUDIVIA SANDOVAL TORCHEZ                              | 60356818                | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.              | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS      | GLORIA PATRICIA PEREZ GARCIA                          | 60393865                | \$ 19.929.000.00 |



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Proceso Direccionamiento y Planeación  
Estratégica

Código: DPE-FO-58

Subproceso Coordinación Institucional

Versión:  
03

Fecha:  
7/4/2025

Formato Resoluciones

Página 7 de 9

|   |                                    |                                  |               |                  |
|---|------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.                    | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS       | NEIDER FARID DUEÑAS ESTEVEZ      | 1090520105    | \$ 19.929.000.00 |
| JAMA CONSTRUCCIONES S.A.S.                    | MULTIFAMILIAR EDIFICIO JANUS       | GLORIA MIREYA SUAREZ BAUTISTA    | 60326683      | \$ 19.929.000.00 |
| COARCA CONSTRUCCIONES MJ SAS                  | PROYECTO URBANIZACION VILLA SARA   | DANNY JOHANA BARBOSA VALDES      | 1090473212    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO WISOL S.A.S                             | PRIMAVERA                          | LIGIA GARCÍA CAÑAS               | 27605987      | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO WISOL S.A.S                             | PRIMAVERA                          | MARÍA ANGÉNOCA ZAMBRANO GELVIS   | 1093766831    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO WISOL S.A.S                             | PRIMAVERA                          | PATRICIA PAOLA PALACIOS GARCÍA   | 1090428063    | \$ 19.929.000.00 |
| GRUPO WISOL S.A.S                             | PRIMAVERA                          | JOSE ANGEL HERNANDEZ GELVEZ      | 88257465      | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S.      | EDIFICIO TOSCANO NIZA APARTAMENTOS | FERNEY ORLANDO BAUTISTA SUAREZ   | 1094370962    | \$ 19.929.000.00 |
| CONSTRUCTORA FERRARI S.A.S.                   | NOGAL DEL ESTE                     | CESAR AUGUSTO RIVEROS AVENDAÑO   | 88.216.573    | \$ 19.929.000.00 |
| SAEL CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAS          | VILLAS DEL PILAR                   | JENNY ZULAY ANAYA GAONA          | 1004926668    | \$ 19.929.000.00 |
| SAEL CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAS          | VILLAS DEL PILAR                   | LISBETH ANDREINA BARAJAS DELGADO | 1149454858    | \$ 19.929.000.00 |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR SAS | CAROLINA REAL II                   | MARIA SOLEDAD JAIMES DELGADO     | 1127045484    | \$ 19.929.000.00 |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR SAS | ALTO DE SANTANDER                  | MARLENE PARADA SUAREZ            | 1.127.050.948 | \$ 19.929.000.00 |

**Parágrafo 1. Vigencia del subsidio.** Tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025, y comenzará a regir a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos incluyendo el Certificado de Libertad y Tradición para el pago o desembolso de estos. Una vez vencido dicho plazo, los subsidios caducarán sin excepción.

En virtud de lo anterior, se advierte que el beneficiario debe autorizar a la constructora realizar el trámite de desembolso del subsidio antes del vencimiento del término señalado, acreditando el cumplimiento integral de los requisitos, establecidos para el pago de dichos subsidios incluyendo el certificado de libertad y tradición del inmueble, conforme a lo dispuesto en la mencionada resolución y en el marco normativo aplicable.

**ARTÍCULO 2. DESEMBOLSO.** El desembolso de los subsidios complementarios de vivienda nueva asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que dentro de la cláusula de forma de pago de la Escritura Pública de Compraventa sea relacionado el monto del subsidio complementario de vivienda "Cúcuta con Techo" asignado al beneficiario con el que esté alcanza el cierre financiero.
2. Que la resolución de asignación del Subsidio complementario de vivienda "Cúcuta con Techo" quede protocolizada en la Escritura Pública de Compraventa.



3. Que la Escritura Pública de Compraventa, esté radicada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**ARTÍCULO 3. LISTA DE ELEGIBLES EN CASO DE DESISTIMIENTO:** En caso de presentarse con posterioridad algún desistimiento voluntario por parte de las familias beneficiarias del subsidio, o en caso de exclusión por incumplimiento de requisitos, se procederá a seleccionar a los postulantes que se encuentren en la lista de elegibles; quienes podrán ser llamados a sustituir a los beneficiarios retirados, conforme a los criterios técnicos y administrativos establecidos en el Documento Técnico del programa “Cúcuta con Techo”, Adoptado mediante la Resolución 091 del 21 de mayo de 2025.

| CONSTRUCTORAS                           | PROYECTOS              | BENEFICIARIOS                        |            |                          |
|---|------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|
|   |                        | Nombre Completo                      | Cédula     | Validación de Requisitos |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | GOMEZ QUIROZ WILLIAM DAVID           | 1148217514 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | NAVARRO VERA HAROLD FABIAN           | 1090476962 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | DELGADILLO SANCHEZ KIMBERLLY NATHALY | 1093761032 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | MARIÑO LAGOS JHON SEBASTIAN          | 1090490202 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | MESA BLANCO ALAN YULDOR              | 1093759577 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | MONTES SOLANO JUAN SEBASTIAN         | 1090442798 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | BRAVO QUIJANO FRANCY YURLIANY        | 37290788   | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | MARTINEZ SARMIENTO JORGE HERNANDO    | 79983765   | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | IBARRA SILVA JAVIER FERNANDO         | 1090373410 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | CAICEDO DIAZ JUAN ANDRES             | 1093793276 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | CASTRO DUARTE ZOLLY KLARENNA         | 1094248996 | APROBADO                 |
| GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM APARTAMENTOS | CHACON AGUILAR LEIDY STEFANY         | 1090497464 | APROBADO                 |

|   |  |                   |                                  |
|---|--|-------------------|----------------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Direccionamiento y Planeación<br>Estratégica | Código: DPE-FO-58 |                                  |
|   | Subproceso Coordinación Institucional                |                   | Versión: 03      Fecha: 7/4/2025 |
|   | Formato Resoluciones                                 |                   | Página 9 de 9                    |

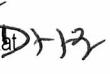
|  |                           |   |            |          |
|--|---------------------------|---|------------|----------|
| GRUPO INMOBILIARIO<br>PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM<br>APARTAMENTOS | CARRERO<br>RODRIGUEZ EDGAR<br>DANIEL    | 1090482404 | APROBADO |
| GRUPO INMOBILIARIO<br>PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM<br>APARTAMENTOS | GOMEZ SANABRIA<br>DIANA PAOLA           | 1093786724 | APROBADO |
| GRUPO INMOBILIARIO<br>PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM<br>APARTAMENTOS | CARDENAS<br>LINDARTE DUVIANG<br>ALFREDO | 1090462254 | APROBADO |
| GRUPO INMOBILIARIO<br>PAISAJE URBANO S.A.S | PALLADIUM<br>APARTAMENTOS | VERA SERRANO<br>LINA MARCELA            | 1093801531 | APROBADO |

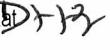
**ARTÍCULO 4. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES.** Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1º del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**Artículo 5. RECURSOS.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**JORGE ENRIQUE ACEVEDO PEÑALOZA**  
 Alcalde de San José de Cúcuta

Proyectó: Jaime A. Fernández - Contratista 

Aprobó: David A. Alvarado - Secretario de Hábitat 

Aprobó: Misael Zambrano - Jefe Oficina Jurídica 