

Cúcuta, 29 de octubre de 2025

Señores:

Municipio de San José de Cúcuta
Secretaría de Planeación

Referencia: Presupuesto de edificación

Yo, Diego Fernando Rivera Delgado identificado con C.C. 1.093.736.191 de Los Patios, actuando en calidad de representante legal de la GRUPO PTR ANDINO SAS con RUT: 900.722.858-5, Presentó ante ustedes el presupuesto de construcción para el Proyecto multifamiliar QATAR ubicado en la calle 24N #16E-22 LOTE 1 URB NIZA, que comprende un alcance de 15 unidades de apartamentos, construido bajo recursos propios.

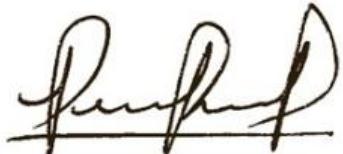
PRESUPUESTO					
ING. DIEGO FERNANDO RIVERA DEGADO					
OBRA: MULTIFAMILIAR QATAR					
FECHA:	29/10/2025				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 1.043.775
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	417,51	\$ 2.500	\$ 1.043.775
2	SUB-ESTRUCTURA				\$ 27.737.600
2,1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	M3	79,80	\$ 12.500	\$ 997.500
2,2	CONCRETO REFORZADO PARA ZAPATAS	M3	22,80	\$ 275.000	\$ 6.270.000
2,3	PEDESTALES EN CONCRETO REFORZADO	M3	8,55	\$ 315.000	\$ 2.693.250
2,4	CONCRETO REFORZADO PARA VIGAS DE CIMENTACION	M3	21,36	\$ 315.000	\$ 6.728.400
2,5	RELLENO COMPACTADO	M3	48,45	\$ 1.000	\$ 48.450
2,6	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SUBTERRANEO CON CAPACIDAD PARA 18,000L	UND	1,00	\$ 11.000.000	\$ 11.000.000

3	SUPER-ESTRUCTURA					\$ 284.225.500
3,1	CONCRETO REFORZADO PARA COLUMNAS Y PANTALLAS DE P1,P2,P3 Y P4	M3	51,30	\$ 285.000	\$ 14.620.500	
3,2	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA EN CASETON DE ICOPOR Y CON ACERO DE REFUERZO	M2	786,65	\$ 310.000	\$ 243.861.500	
3,3	ESCALERAS TIPO ABANICO ELABORADAS BAJO DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	3,00	\$ 5.500.000	\$ 16.500.000	
3,4	PISO EN CONCRETO e=10CM PARA PARQUEADERO	M3	26,41	\$ 350.000	\$ 9.243.500	
5	MAMPSTERIA					\$ 93.590.000
5,1	MUROS EN BLOQUE #5, CON REVOQUE EN NMORTERO A DOS CARAS, TERMINACION EN ESUCO TRADICIONAL Y 3 MANOS DE PINTURA	M2	980,00	\$ 95.500	\$ 93.590.000	
6	ACABADOS					\$ 65.755.300
6,1	PISOS DE APTOS, PISOS Y MUROS DE BAÑOS RECUBIERTOS EN CERAMICA	M2	1011,62	\$ 65.000	\$ 65.755.300	
7	REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					\$ 50.465.000
7,1	REDES HIDRAULICAS EN TUBERIA RDE 21 PARA ACOMETIDAS Y DISTRIBUCION DE AGUA	UND	1,00	\$ 20.850.000	\$ 20.850.000	
7,2	REDES SANITARIAS EN TUBERIA PVC PARA EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES Y SU CONEXION CON LA RED DE ALCANTARILLADO	UND	1,00	\$ 12.970.000	\$ 12.970.000	
7,3	REDES DE AGUAS LLUVIAS PARA DIRECCIONAMIENTO HACIA LA VIA	UND	1,00	\$ 8.645.000	\$ 8.645.000	
7,4	EQUIPO DE IMPULSION PARA SUMINISTRO DE AGUA	UND	1,00	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
8	REDES ELECTRICAS					\$ 39.325.000
8,1	REDES ELECTRICAS PARA 15 UNIDADES DE APARTAMENTOS CON ACOMETIDA, MEDIDOR, TABLERO DE CIRCUITOS, SWTICHES Y POLO A TIERRA, INCLUYE CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	\$ 35.745.000	\$ 35.745.000	
8,2	REDES PARA TELECOMUNICACIONES DE 15 UNIDADES DE APARTAMENTOS	UND	1,00	\$ 3.580.000	\$ 3.580.000	
9	CARPINTERIA EN MADERA					\$ 58.725.000
9,1	PUERTAS EN MADERA MACIZA TIPO MELAMINA	UND	84,00	\$ 350.000	\$ 29.400.000	
9,1	CLOSETES EN MADERA MELAMINICA RH	M2	129,60	\$ 125.000	\$ 16.200.000	
9,1	MUEBLE DE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	ML	52,50	\$ 250.000	\$ 13.125.000	
10	CARPINTERIA EN ALUMINIO					\$ 17.775.000
10,1	VENTANAS EN ALUMINIO 8025 COLOR NEGRO	UND	35,00	\$ 225.000	\$ 7.875.000	
10,2	PUERTA VENTANAS EN ALUMINIO 8025	UND	18,00	\$ 550.000	\$ 9.900.000	
11	CARPINTERIA METALICA					\$ 8.844.500
11,1	PASAMANOS EN TUBERIA METALICA Y ACABADO EN PINTURA NEGRA	ML	9,52	\$ 350.000	\$ 3.332.000	
12,1	PORTONES EN TUBERIA PARA CERRAMIENTO	M2	36,75	\$ 150.000	\$ 5.512.500	
12	LIMPIEZA					\$ 6.500.000
12,1	ORGANIZACION Y LIMPIEZA GENERAL	UND	1,00	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	
				SUBTOTAL	\$ 653.986.675	
				TOTAL	\$ 653.986.675	

REVISADO POR: _____

Agradezco su atención

Atentamente



Diego Fernando Rivera Delgado
C.C 1.093.736.191
R/L GRUPO PTR ANDINO SAS
RUT: 900.722.858-5
grupoptrsas@gmail.com