



|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | ORDENAMIENTO TERRITORIAL                     | Código: PM-05-01-P26-F1 |
|   | <b>CONSTANCIA DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLE</b> | Versión:01              |
|   |  | Fecha: 17/11/2022       |
|   |  | Página 1 de 2           |

San José de Cúcuta, enero 15 de 2026

## EL SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL

### HACE CONSTAR:

- Que:** El señor **Diego Andrés Trejos Nieto**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.663.308, expedida en Cúcuta; actuando en calidad de representante legal de la sociedad **GRUPO FORTALEZA CONSTRUCCIONES S.A.S** solicitó a la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial, **RADICACIÓN DE DOCUMENTOS**, conforme a lo señalado en el **Capítulo 3 - Promoción, Anuncio y/o Desarrollo de las Actividades de Enajenación de Inmuebles, Artículo 2.2.5.3.1** del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 3 del Decreto 1783 de diciembre 20 de 2021, para anunciar y vender **trece (13)** unidades de vivienda, **Edificio Multifamiliar FORTALEZA**; ubicado en la CL 5 A N ENTRE AVENIDAS 3E Y 7E URBANIZACION LA CEIBA II- LOTE 23 Y 24 DE LA MANZANA 12 (Según Folio de Matricula); C 5AN 3E 193 MZ 12 LO 24 UR CEIB // C 5AN 3E 185 MZ 12 LO 23 UR CEIBA (según impuesto predial unificado) de esta ciudad; identificado con el No. 01-06-00-00-0316-0026-0-00-00-0000 y No. 01-06-00-00-0316-0025-0-00-00-0000;
- Que:** Los inmuebles antes mencionados cuenta con la Licencia de Construcción- Modalidad: Obra Nueva-Cerramiento No. 54001-2-24-0038, de fecha 26 de julio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 San José de Cúcuta.
- Que:** El señor **Diego Andrés Trejos Nieto**, presentó la documentación señalada en el **artículo 2.2.5.3.1** del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 3 del Decreto 1783 de diciembre 20 de 2021, los cuales se encuentran radicado en el Despacho bajo el No. **2025190031307912-2025-12-24**
- Que:** De conformidad con el Decreto 282 de 2019 **"Por medio del cual se adiciona el Capítulo 7 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentando los artículos 8 y 9 de la Ley 1796 de 2016 en relación con las medidas de protección al comprador de vivienda nueva"** Señala en su ARTÍCULO 2.2.6.7.1.1.3. Obligación de amparar los perjuicios patrimoniales. Antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del presente decreto.
- Que:** Se remitirá copia de la presente junto con los anexos respectivos a la Oficina de las Tecnologías de la Información y Comunicación TIC del Municipio de San José de Cúcuta, para que publique en la página web oficial del Municipio, los documentos radicados por parte del interesado en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles (viviendas) con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores, lo anterior en cumplimiento al Decreto Nacional 1783 de 2021 (artículo 3).

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | ORDENAMIENTO TERRITORIAL                     | Código: PM-05-01-P26-F1 |
|   | <b>CONSTANCIA DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLE</b> | Versión:01              |
|   |  | Fecha: 17/11/2022       |
|   |  | Página 2 de 2           |

**Que:** Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición; así mismos deberán permanecer publicados por lo menos hasta que el interesado en desarrollar dichas actividades acredite la enajenación de la totalidad de las unidades privadas de vivienda del proyecto.

La información radicada ante La Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial, deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

Se expide la presente Constancia de Radicación de documentos en San José de Cúcuta, a los quince (15) días del mes de enero del año dos mil veintiséis, (2026) a nombre de **Diego Andrés Trejos Nieto** – Dirección: Centro Comercial Gran Bulevar oficina 601B. Correo electrónico: [grupofortezzaconstrucciones@gmail.com](mailto:grupofortezzaconstrucciones@gmail.com) No. Teléfono 301 393 2880

Atentamente,



**Dr. Mauricio José Franco Trujillo**  
Secretario  
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Copia: Oficina TIC Municipal.

Proyectó y Revisó: Álvaro. A. Martínez G. Prof. Univ. Área Jurídica S.P.D.T.

