



Curaduría Urbana N°2

San José de Cúcuta

Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas

EL CURADOR URBANO 2 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, INGENIERO CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS,

en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Acuerdo Municipal 022 del 19 de Diciembre de 2019 POT del Municipio de San José de Cúcuta, expidió la resolución No. **25-0386 del 30 de septiembre de 2025**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE SOBRE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN N° 54001-2-25-0158

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO(s):	KGK INGENIERIA S.A.S identificada con NIT 901.135.481-8 representado legalmente por ANGELA MARIA CASTELLANOS CASADIEGO identificada con Cédula de Ciudadanía N. 1.020.721.457 expedida en Bogotá D.C.
NÚMERO PREDIAL:	01-01-00-00-0309-0011-0-00-00-0000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	260-25472
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 11 Y 12 AV 5 Y 6 11 35 Y 11 39 (Según Folio de Matrícula) A 5 11 35 39 47 BR SAN LUIS (Según Impuesto Predial Unificado)
BARRIO:	SAN LUIS
ÁREA DEL PREDIO:	1,500 m ²

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO

ÁREA DEL PREDIO:	1,500 m ²		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	9834,10 m ²		
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN:	-		
NORMA URBANÍSTICA:	N/A		
AREA HOMOGENEA:	N/A		TIPO DE SUELO: Urbano
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL TIPO ZR4		
USO PREDIAL:	Vivienda VIS		ESTRATO: 2
TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION		
LO.: 0,85	LC.: 5,73	VIS: VIS	BIC: No BIC
UNIDADES PRIVADAS:	-		
PARQUEADEROS:	85 CUPOS DE PARQUEO		

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se aprueba **MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** sobre el predio identificado con cedula catastral No. **01-01-00-00-0309-0011-0-00-00-0000**, ubicado en **CL 11 Y 12 AV 5 Y 6 11 35 Y 11 39 (según folio de matrícula inmobiliaria) A 5 11 35 39 47 BR SAN LUIS (según predial unificado)**, destinados a uso mixto comercio y servicios y vivienda vis, así: con un área a modificar en el sótano de **1.233,12 m²**; primer piso de **1.309,47 m²** de los cuales **1.289,22 m²** para uso residencial y **20,25 m²** para uso comercial, con acceso por la AVENIDA 5; área a modificar en el segundo piso de **824,21 m²**; área a modificar en el tercer piso de **824,21 m²**; área a modificar en el cuarto piso de **824,21 m²**; área a modificar