

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3	

AVISO No. 010	RESOLUCIÓN No. 290	FECHA: 06-11-2024
---------------	--------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 290 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
HERNANDEZ ACEVEDO KAREN TATIAN	Identificado con la cédula de ciudadanía No.109427411
SANDOVAL LAGUADO JOSE MANUEL	Identificado con la cédula de ciudadanía No.1093140864
BARRERA SEPULVEDA LEIDY BELEN	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 37398877
SANDOVAL LAGUADO RAUL MIGUEL	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1094246892
MENDOZA MORA DIANA MARCELA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1090447722
CUBEROS ARENAS JESUS JAVIER	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1092351104
LIENDO LAGOS MARTHA ISABEL	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 37279258
CORREA EDDY MARGOTH	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 37270228
LLANEZ PACHECO ELENY	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 60365329
TORRES TABOADA JOHN FREDY	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1090430632
HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1093749772
LOPEZ PEREZ FRANKLIN	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 80190932
SALAS YATE JOHN JAIRO	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 80832818
PEREZ OTALORA LODWIN YESID	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88250804

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 290 del 06 de noviembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0104000001690025000000000	HERNANDEZ ACEVEDO KAREN TATIAN~ SANDOVAL LAGUADO JOSE MANUEL	A 5A 7 27 LT 1 BR MOTILONES
0104000001690026000000000	BARRERA SEPULVEDA LEIDY BELEN	A 5A 7 28 LT 2 BR MOTILONES
0104000001690027000000000	SANDOVAL LAGUADO RAUL MIGUEL	A 5A 7 33 LT 3 BR MOTILONES
0104000001690028000000000	MENDOZA MORA DIANA MARCELA	A 5A 7 34 LT 4 BR MOTILONES
0104000001690029000000000	CUBEROS ARENAS JESUS JAVIER	A 6 7 27 LT 5 BR MOTILONES
0104000001690030000000000	LIENDO LAGOS MARTHA ISABEL	A 6 7 33 LT 6 BR MOTILONES
0104000001690031000000000	CORREA EDDY MARGOTH	C 85 55 LT 7 BR MOTILONES
0104000001690032000000000	LLANEZ PACHECO ELENY	C 85 61 LT 8 BR MOTILONES
0104000001690033000000000	TORRES TABOADA JOHN FREDY HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA	C 8 5A 03 LT 9 BR MOTILONES
0104000001690034000000000	HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA LOPEZ PEREZ FRANKLIN	C 8 5A 09 LT 10 BR MOTILONES
0104000001690035000000000	SALAS YATE JOHN JAIRO	C 8 5A 13 LT 11 BR MOTILONES
0104000001690036000000000	PEREZ OTALORA LODWIN YESID	C 8 5A 19 LT 12 BR MOTILONES
0104000001690011000000000	MUNICIPIO CUCUTA	C 85 65 BR MOTILONES

Del Barrio Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial			Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización			Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 3	

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, identificados con los códigos catastrales, desglosados según resolución, CUC-002681-2023 de fecha 30/09/2023, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL		
01040000016900250000000000	01040000016900300000000000	01040000016900350000000000
01040000016900260000000000	01040000016900310000000000	01040000016900360000000000
01040000016900270000000000	01040000016900320000000000	01040000016900110000000000
01040000016900280000000000	01040000016900330000000000	
01040000016900290000000000	01040000016900340000000000	

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-002681-2023 de fecha 30/09/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01040000016900250000000000	73,15	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$119.134	\$7.168.000
01040000016900260000000000	74,63	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$121.544	\$7.313.000
01040000016900270000000000	72	0.00	2040	1.66	1	1	0.458	0,83101320	\$92.841	\$5.586.000
01040000016900280000000000	72	0.00	2040	1.66	1	1	0.458	0,83101320	\$92.841	\$5.586.000
01040000016900290000000000	72	0.00	2040	1.66	1	1	0.338	0,83101320	\$68.409	\$4.116.000
01040000016900300000000000	72	0.00	2040	1.66	1	1	0.338	0,83101320	\$68.409	\$4.116.000
01040000016900310000000000	81,7	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$133.062	\$8.006.000
01040000016900320000000000	85,52	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$139.278	\$8.380.000
01040000016900330000000000	78	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$127.029	\$7.643.000
01040000016900340000000000	78	0.00	2040	1.66	1	1	0.338	0,83101320	\$74.110	\$4.459.000
01040000016900350000000000	78	0.00	2040	1.66	1	1	0.338	0,83101320	\$74.110	\$4.459.000
01040000016900360000000000	78	0.00	2040	1.66	1	1	0.338	0,83101320	\$74.110	\$4.459.000
01040000016900110000000000	125	0.00	2040	1.66	1	1	0.579	0,83101320	\$0	\$12.249.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, A los propietarios de los predios producto del desglose según resolución, No. **CUC-002681-2023 DE FECHA 30/09/2023**, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias del periodo 2022 a una tasa de financiación de interés de (17,49%) anual, el periodo 2023 a una tasa de (10,34%) anual y el periodo 2024 al 2027 a una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CUOTA 2024
01040000016900250000000000	\$ 25.786	\$ 20.539	\$ 21.332
01040000016900260000000000	\$ 26.294	\$ 20.943	\$ 21.752
01040000016900270000000000	\$ 20.089	\$ 16.001	\$ 16.619
01040000016900280000000000	\$ 20.089	\$ 16.001	\$ 16.619
01040000016900290000000000	\$ 14.815	\$ 11.800	\$ 12.256
01040000016900300000000000	\$ 14.815	\$ 11.800	\$ 12.256
01040000016900310000000000	\$ 28.799	\$ 22.938	\$ 23.825
01040000016900320000000000	\$ 30.149	\$ 24.014	\$ 24.942
01040000016900330000000000	\$ 27.493	\$ 24.014	\$ 22.744
01040000016900340000000000	\$ 16.042	\$ 12.777	\$ 13.271
01040000016900350000000000	\$ 16.042	\$ 12.777	\$ 13.271
01040000016900360000000000	\$ 16.042	\$ 12.777	\$ 13.271
01040000016900110000000000	\$ 0	\$ 0	\$ 0

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

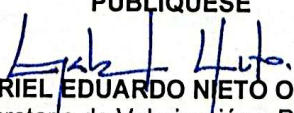
CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01040000016900250000000000	260-322469	HERNANDEZ ACEVEDO KAREN TATIAN~ SANDOVAL LAGUADO JOSE MANUEL
01040000016900260000000000	260-322470	BARRERA SEPULVEDA LEIDY BELEN
01040000016900270000000000	260-322471	SANDOVAL LAGUADO RAUL MIGUEL
01040000016900280000000000	260-322472	MENDOZA MORA DIANA MARCELA
01040000016900290000000000	260-322473	CUBEROS ARENAS JESUS JAVIER
01040000016900300000000000	260-322474	LIENDO LAGOS MARTHA ISABEL
01040000016900310000000000	260-322475	CORREA EDDY MARGOTH
01040000016900320000000000	260-322476	LLANEZ PACHECO ELENY
01040000016900330000000000	260-322477	TORRES TABOADA JOHN FREDY HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA
01040000016900340000000000	260-322478	HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA LOPEZ PEREZ FRANKLIN
01040000016900350000000000	260-322479	SALAS YATE JOHN JAIRO
01040000016900360000000000	260-322480	PEREZ OTALORA LODWIN YESID
01040000016900110000000000	260-322468	MUNICIPIO CUCUTA

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE	NIT/CC
HERNANDEZ ACEVEDO KAREN TATIAN	109427411
SANDOVAL LAGUADO JOSE MANUEL	1093140864
BARRERA SEPULVEDA LEIDY BELEN	37398877
SANDOVAL LAGUADO RAUL MIGUEL	1094246892
MENDOZA MORA DIANA MARCELA	1090447722
CUBEROS ARENAS JESUS JAVIER	1092351104
LIENDO LAGOS MARTHA ISABEL	37279258
CORREA EDDY MARGOTH	37270228
LLANEZ PACHECO ELENY	60365329
TORRES TABOADA JOHN FREDY	1090430632
HERNANDEZ GODOY LISBETH YAJAIRA	1093749772
LOPEZ PEREZ FRANKLIN	80190932
SALAS YATE JOHN JAIRO	80832818
PEREZ OTALORA LODWIN YESID	88250804

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Gilda Abigail Barrera Mora	Contratista
Archívese en	10800.63.38	