

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3	

AVISO No. 013	RESOLUCIÓN No. 0294	FECHA: 13-11-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 294 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
LUCIANA DEL MAR GONZALEZ SARAVIA	Identificada con NuiP No. 1.094.068.517
ANYELO IVAN ACOSTA BAUTISTA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.450.663
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	Identificado con PA No. 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	Identificado con PA No. 080846736
CARLOS EDUARDO ESCALANTE ESCALANTE	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.404.839
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	Identificado con PA No. 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	Identificado con PA No. 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	Identificado con PA No. 080846736

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 294 del 13 de noviembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0105000003030029901020001	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 201
0105000003030029901020002	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 202
0105000003030029901030001	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 301
0105000003030029901030002	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 302
0105000003030029901040001	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 401
0105000003030029901040002	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 402
0105000003030029901050001	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 501
0105000003030029901050002	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	C 21 N 18 ESTE 93 UR NIZA ED EL FENIX AP 502

De la Urbanización Niza, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según Resolución No CUC-003601-2023 de fecha 26/10/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

CODIGO PREDIAL	
0105000003030029901020001	0105000003030029901040001
0105000003030029901020002	0105000003030029901040002
0105000003030029901030001	0105000003030029901050001
0105000003030029901030002	0105000003030029901050002

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-003601-2023 de fecha 26/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000003030029901020001	16,413	43,42	1475	1,36	2,3809176	1	7,08	0,83101320	\$461.478	\$55.532.000
0105000003030029901020002	16,257	43,22	1475	1,36	2,3926924	1	7,08	0,83101320	\$459.193	\$55.257.000
0105000003030029901030001	16,413	43,42	1475	1,36	2,3809176	1	7,08	0,83101320	\$461.478	\$55.532.000
0105000003030029901030002	16,257	43,22	1475	1,36	2,3926924	1	7,08	0,83101320	\$459.193	\$55.257.000
0105000003030029901040001	16,413	43,42	1475	1,36	2,3809176	1	7,08	0,83101320	\$461.478	\$55.532.000
0105000003030029901040002	16,257	43,22	1475	1,36	2,3926924	1	7,08	0,83101320	\$459.193	\$55.257.000
0105000003030029901050001	16,413	43,42	1475	1,56	2,3809176	1	6,95	0,83101320	\$452.969	\$54.508.000
0105000003030029901050002	16,257	43,22	1475	1,36	2,3926924	1	7,08	0,83101320	\$459.193	\$55.257.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-003601-2023 de fecha 26/10/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias del periodo 2025 al 2027, una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0105000003030029901020001	260-338825	LUCIANA DEL MAR GONZALEZ SARAVIA
0105000003030029901020002	260-338826	ANYELO IVAN ACOSTA BAUTISTA
0105000003030029901030001	260-338827	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA
0105000003030029901030002	260-338828	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA
0105000003030029901040001	260-338829	CARLOS EDUARDO ESCALANTE ESCALANTE
0105000003030029901040002	260-338830	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA
0105000003030029901050001	260-338831	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA
0105000003030029901050002	260-338832	VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LUCIANA DEL MAR GONZALEZ SARAVIA	NUIP 1.094.068.517
ANYELO IVAN ACOSTA BAUTISTA	C.C. 1.090.450.663
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	PA 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	PA 080846736
CARLOS EDUARDO ESCALANTE ESCALANTE	C.C. 1.090.404.839
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	PA 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	PA 080846736
VICTOR ARNOLDO GARCIA MARCHENA	PA 080846736

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó	José Hernández Camacho	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		