 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

<b>AVISO No. 039</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 004</b>	<b>FECHA: 17-01-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 004 de 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MONICA VELA VICINI	60285496
JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA	1090479225
CAMILA CARDENAS VELA	1032436921
VELASS PROYECTOS S A S	900642981

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


**Que, mediante Resolución No. 004 de 17 de enero de 2025, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
011000000850003000000000	A 2 0 227 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850023000000000	A 2 0 213 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850024000000000	A 2 0 181 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850025000000000	A 2 0 131 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S

Del Barrio Aeropuerto, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-002724-2023 FECHA 04/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

CÓDIGO PREDIAL	
011000000850003000000000	011000000850023000000000
011000000850024000000000	011000000850025000000000

**PARAGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No CUC-002724-2023 FECHA 04/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
011000000850003000000000	596,81	0,00	2040	1,66	1	0,9258	0,564	0,83101320	\$877.517	\$52.798.000
011000000850023000000000	610,01	0,00	2040	1,66	1	0,9225	0,566	0,83101320	\$896.913	\$53.965.000
011000000850024000000000	2328,80	348,00	2040	1,15	0,134	0,7	6,110	0,83101320	\$2.611.534	\$314.259.000
011000000850025000000000	2179,58	0,00	2040	1,66	1	0,7	0,373	0,83101320	\$1.602.343	\$192.818.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-002724-2023 FECHA 04/10/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84% y como cuota para la vigencia 2024 será la siguiente:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE	VALOR CUOTA 2024
011000000850003000000000	A 2 0 227 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S	\$157.101
011000000850023000000000	A 2 0 213 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S	\$160.582
011000000850024000000000	A 2 0 181 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S	\$467.560
011000000850025000000000	A 2 0 131 BR AEROPUERTO	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S	\$286.890

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
011000000850003000000000	260-351162	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850023000000000	260-351163	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850024000000000	260-351164	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA VELASS PROYECTOS S A S
011000000850025000000000	260-351165	MONICA VELA VICINI CAMILA CARDENAS VELA JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3

		VELASS PROYECTOS S A S
--	--	------------------------

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MONICA VELA VICINI	60285496	CAMILA CARDENAS VELA	1032436921
JUAN SEBASTIAN CARDENAS VELA	1090479225	VELASS PROYECTOS S A S	900642981

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista	ALEJANDRA JURGEN
Proyectó	Tania García Peña	Contratista	Tania P.
Archivase en	10800.63.38		