	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 045	RESOLUCIÓN No. 013	FECHA: 07-02-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 013 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
MARIA DEL SOCORRO PEREZ NUÑEZ	60339749
MARIA NELLY PEREZ NUÑEZ	60332764
CARLOS ARTURO PEREZ NUÑEZ	13479514

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 013 del 07 de febrero de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
011000002140018000000000	D 13 8 43 Br PANAMERICANO	MARIA DEL SOCORRO PEREZ NUÑEZ
011000002140019000000000	D 13 8 37 Br PANAMERICANO	MARIA NELLY PEREZ NUÑEZ
011000002140020000000000	A 8 8 42 Br PANAMERICANO	CARLOS ARTURO PEREZ NUÑEZ

Del Barrio Panamericano, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**


**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-002852-2024 FECHA 02/07/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL		
011000002140018000000000	011000002140019000000000	011000002140020000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valoración la Resolución CUC-002852-2024 FECHA 02/07/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER	A. CO	FB	FE	FP	F	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
011000002140018000000000	107,16	87,01	772	1,15	0,731	1	4,837	0,83101320	\$ 279.478	\$ 33.631.000
011000002140019000000000	119,44	147,75	772	1,15	1,113	1	9,390	0,83101320	\$ 921.195	\$ 110.852.000
011000002140020000000000	88,40	189,27	772	1,15	1,927	1	11,953	0,83101320	\$ 1.502.239	\$ 180.772.000

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-002852-2024 FECHA 02/07/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a una tasa de financiamiento del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%).

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIA	NOMBRE
0110000002140018000000000	260-364978	MARIA DEL SOCORRO PEREZ NUÑEZ
0110000002140019000000000	260-364979	MARIA NELLY PEREZ NUÑEZ
0110000002140020000000000	260-364980	CARLOS ARTURO PEREZ NUÑEZ

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



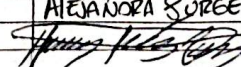
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARIA DEL SOCORRO PEREZ NUÑEZ	60339749
MARIA NELLY PEREZ NUÑEZ	60332764
CARLOS ARTURO PEREZ NUÑEZ	13479514

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy ~~08 ABR 2026~~ **14 ABR 2026** las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Alejandra Jurgensen	Contratista	ALEJANDRA JURGENS
Proyectó	Henry Rincón Pedraza	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		