


| | | |
|---|---|----------------------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 3 |

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------|
| AVISO No. 047 | RESOLUCIÓN No. 022 | FECHA: 25-02-2025 |
|---------------|--------------------|-------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 022 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|--|------------|
| OMAR DE JESUS SALAZAR ZULUAGA | 70694422 |
| SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA | 8000159341 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 022 del 25 de febrero de 2025, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|---------------------------|--------------------------------|--|
| 0104000006220027000000000 | C 16 4 04 Lo 1 Br OSPINA PEREZ | OMAR DE JESUS SALAZAR ZULUAGA |
| 0104000006220026000000000 | C 16 4 08 Lo 1 Br OSPINA PEREZ | SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA |


Del Barrio OSPINA PEREZ, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral N° 0104000006220027000000000 y 0104000006220026000000000, desenglobado según Resolución N° CUC-003422-2024 FECHA 04/08/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC-003422-2024 FECHA 04/08/2024, expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 3 | |

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|----------------------------|---------|---------|------|------|------|------|------|------------|------------|--------------|
| 01040000062200270000000000 | 128,60 | 0 | 2040 | 1,15 | 1,00 | 1,00 | 0,44 | 0,83101320 | \$ 109.461 | \$ 13.172,00 |
| 01040000062200260000000000 | 89,30 | 0 | 2040 | 1,15 | 1,00 | 1,00 | 0,44 | 0,83101320 | \$ 76.013 | \$ 9.147.000 |

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° CUC-003422-2024 FECHA 04/08/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2018 hasta la vigencia 2021 y 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2022 a una tasa de financiación de DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual y las vigencias 2025 hasta la 2027 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2018 | CUOTA 2019 | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 01040000062200270000000000 | \$ 10.900 | \$ 12.381 | \$ 14.345 | \$ 16.083 | \$ 23.701 | \$ 18.870 | \$ 19.607 | \$ 20.504 |
| 01040000062200260000000000 | \$ 7.600 | \$ 8.594 | \$ 9.957 | \$ 11.163 | \$ 16.451 | \$ 13.103 | \$ 13.610 | \$ 14.232 |

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA INMOBILIARIA | NOMBRE |
|----------------------------|------------------------|--|
| 01040000062200270000000000 | 260-286905 | OMAR DE JESUS SALAZAR ZULUAGA |
| 01040000062200260000000000 | 260-286906 | SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA |

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:




| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|--|------------|
| OMAR DE JESUS SALAZAR ZULUAGA | 70694422 |
| SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA LTDA SODEVA LTDA | 8000159341 |

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---------------------|-------------------------|-------------|---|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |  |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |  |
| Revisó | Alejandra Jurgensen | Contratista | ALEJANDRA JURGENSEN |
| Proyectó | Deimar Alexis Gutierrez | Contratista |  |
| Archivase en | 10800.63.38 | | |