 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 057	RESOLUCIÓN No. 037	FECHA: 19-03-2025 ✓
---------------	--------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 037 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
ANTONIA BARON BENITEZ	37.225.967 ✓

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 037 del 19 de marzo de 2025, con destino a: ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
010800002370017000000000	AV 4 8 90 BR DOÑA NIDIA Lo 1	ANTONIA BARON BENITEZ
010800002370020000000000	AV 4 8 98 BR DOÑA NIDIA Lo 2	ANTONIA BARON BENITEZ
010800002370021000000000	C 8A 4 16 BR DOÑA NIDIA Lo 3	ANTONIA BARON BENITEZ
010800002370022000000000	C 8A 4 22 BR DOÑA NIDIA Lo 4	ANTONIA BARON BENITEZ

Del Barrio Doña Nidia, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 010800002370017000000000, 010800002370020000000000, 010800002370021000000000 y 010800002370022000000000 desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-003940-2023 FECHA 04/12/2023, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-003940-2023 FECHA 04/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
010800002370017000000000	165,50	127,00	539 2	1,15	0,6 9	1	0,96	0,8310132	\$ 566.419	68.160.000
010800002370020000000000	87,30	57,0	539 2	1,15	0,5 9	1	1,00	0,8310132	\$ 264.827	31.868.000
010800002370021000000000	64,40	0,00	539 2	1,66	1,0 0	1	0,22	0,8310132	\$ 104.890	6.311.000
010800002370022000000000	81,80	0,00	539 2	1,66	1,0 0	1	0,22	0,8310132	\$ 133.228	8.016.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-003940-2023 FECHA 04/12/2023, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2025 al 2027 a una tasa de financiación del 9.72% anual. ✓

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0108000002370017000000000	\$ 105.734
0108000002370020000000000	\$ 49.428
0108000002370021000000000	\$ 19.576
0108000002370022000000000	\$ 24.873

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0108000002370017000000000	260-354476	ANTONIA BARON BENITEZ
0108000002370020000000000	260-354477	ANTONIA BARON BENITEZ
0108000002370021000000000	260-354478	ANTONIA BARON BENITEZ
0108000002370022000000000	260-354479	ANTONIA BARON BENITEZ

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ANTONIA BARON BENITEZ	37.225.967
ANTONIA BARON BENITEZ	37.225.967
ANTONIA BARON BENITEZ	37.225.967
ANTONIA BARON BENITEZ	37.225.967

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
**SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**  
**ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca / Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Camilo Andrés Colobon Medina	Contratista
Archívese en	10800.63.38	