 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 059</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 039</b> ✓	<b>FECHA: 20-03-2025</b> ✓
----------------------	-----------------------------	----------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 039 DE 2025** ✓

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
GUSTAVO GOMEZ LEAL	1090382065
JENDRY DAMARYS GOMEZ LEAL	1090401767

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 039 del 20 de marzo de 2025, con destino a: ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0101000000850023000000000	C 16 11 27 LO 2 BR LA LIBERTAD	GUSTAVO GOMEZ LEAL
0101000000850022000000000	C 16 11 35 LO 21BR LA LIBERTAD	JENDRY DAMARYS GOMEZ LEAL

Del Barrio La Libertad, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con código catastral N° 540010101000000850023000000000 y 540010101000000850022000000000, desenglobados según Resolución N° CUC- 006146-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC- 006146-2024 FECHA 28/11/2024, expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.


**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0101000000850023000000000	252,00	100,00	14208	1,15	0,357	1	1,38	0,83101320	\$ 1.684.081	\$ 101.327.000
0101000000850022000000000	252,00	0,00	14208	1,66	1	1	0,33	0,83101320	\$ 1.143.840	\$ 68.822.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio producto del desenglobe según Resolución N° CUC- 006146-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2025 hasta la 2027 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0101000000850023000000000	\$ 314.346
0101000000850022000000000	\$ 213.501

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	


CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01010000008500230000000000	260-369733	GUSTAVO GOMEZ LEAL
01010000008500220000000000	260-369732	JENDRY DAMARYS GOMEZ LEAL

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
GUSTAVO GOMEZ LEAL	1090382065
JENDRY DAMARYS GOMEZ LEAL	1090401767

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
**SECRETARIO DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA**  
**Alcaldía de San José de Cúcuta.**

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca / Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Camilo Andrés Colobon Medina	Contratista
Archívese en	10800.63.38	