 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

AVISO No. 061	RESOLUCIÓN No. 041	FECHA: 20/03/2025
---------------	--------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 041 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LUISA NELLY GUARIN RODRIGUEZ	37.252.155
ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO	37.270.584
CECILIA ALVARADO DE CALDERON	37.231.574
KARYME STELLA PEÑA ALVARADO	60.367.349
LEONEL PEREZ MONTAGUT	13.170.347

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 041 del 20 de marzo del 2025, con destino a:


CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000003330019901010001	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 101	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901010002	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 102	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901020002	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 202	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901030002	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 302	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901020001	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 201	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901030001	A11E 11AN 95 LO 2 BR GUAIMARAL APTO 301	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO

Del Barrio Guaimaral, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006152-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
0105000003330019901010001	0105000003330019901010002	0105000003330019901020002
0105000003330019901030002	0105000003330019901020001	0105000003330019901030001

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

PARÁGRAFO ÚNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006152-2024 FECHA 28/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
0105000003330019901010001	25,11	37,60	5392	1,26	1,348	1	2,11	0,83101320	\$ 403.715	48.581.000
0105000003330019901010002	8,99	13,45	5392	1,26	1,346	1	2,11	0,83101320	\$ 144.505	17.389.000
0105000003330019901020002	15,69	23,50	5392	1,26	1,348	1	2,11	0,83101320	\$ 252.287	30.359.000
0105000003330019901030002	15,69	23,50	5392	1,26	1,348	1	2,11	0,83101320	\$ 252.287	30.359.000
0105000003330019901020001	17,26	25,85	5392	1,26	1,348	1	2,11	0,83101320	\$ 277.517	33.395.000
0105000003330019901030001	17,26	25,85	5392	1,26	1,348	1	2,11	0,83101320	\$ 277.517	33.395.000


ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-006152-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2025 al 2027 a una tasa de financiación del 9.72% anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0105000003330019901010001	\$ 75.350
0105000003330019901010002	\$ 26.962
0105000003330019901020002	\$ 47.097
0105000003330019901030002	\$ 47.097
0105000003330019901020001	\$ 51.790
0105000003330019901030001	\$ 51.790

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0105000003330019901010001	260-344755	LUISA NELLY GUARIN RODRIGUEZ
0105000003330019901010002	260-344754	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901020002	260-344757	CECILIA ALVARADO DE CALDERON
0105000003330019901030002	260-344759	KARYME STELLA PEÑA ALVARADO
0105000003330019901020001	260-344756	ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO
0105000003330019901030001	260-344758	LEONEL PEREZ MONTAGUT


ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes: 

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3	



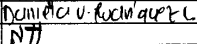

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
LUISA NELLY GUARIN RODRIGUEZ	37.252.155
ANGELICA DEL PILAR PEÑA ALVARADO	37.270.584
CECILIA ALVARADO DE CALDERON	37.231.574
KARYME STELLA PEÑA ALVARADO	60.367.349
LEONEL PEREZ MONTAGUT	13.170.347

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó	Nathalia Fernanda Hernández	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		