 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 062	RESOLUCIÓN No. 045 ✓	FECHA: 20/03/2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 045 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	CC
URBANO ALBERTO TOLOZA REMOLINA	13256145
LUCELLY GRAJALES GARCIA	40773643
JOHANNA MARCELA TOLOZA GRAJALES	1090455383

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 045 del 20 de marzo del 2025, con destino a: ✓**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0103000007090023000000000	C 8 15 62 LO 1 BR SAN MIGUEL	URBANO ALBERTO TOLOZA REMOLINA LUCELLY GRAJALES GARCIA ✓
0103000007090024000000000	C 8 15 58 LO 2 BR SAN MIGUEL	JOHANNA MARCELA TOLOZA GRAJALES


Del Barrio San Miguel, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR** la Resolución No. 016 de 2025 que Modifica la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en lo referente a la dirección consignada, en razón de haberse identificado un error en su redacción. En consecuencia, se establece que, en adelante, las direcciones correctas serán:

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0103000007090023000000000	C 8 15 62 LO 1 BR SAN MIGUEL	URBANO ALBERTO TOLOZA REMOLINA LUCELLY GRAJALES GARCÍA ✓
0103000007090024000000000	C 8 15 58 LO 2 BR SAN MIGUEL	JOHANNA MARCELA TOLOZA GRAJALES

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No CUC-005397-2024 FECHA 28/10/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA. ✓

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	


**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE	CC	CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA
URBANO ALBERTO TOLOZA REMOLINA	13256145	0103000007090023000000000	260-353821
LUCELLY GRAJALES GARCIA	40773643		
JOHANNA MARCELA TOLOZA GRAJALES	1090455383	0103000007090024000000000	260-353822

**ARTICULO TERCERO:** Los demás artículos de la Resolución Nro. 016 de 2025, que no son objeto de modificación en la presente resolución quedan en firme.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista
Proyectó	Nathalia Fernanda Hernández	Contratista
Archívese en	10800.63.38	