 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3	

AVISO No. 063	RESOLUCIÓN No. 055 /	FECHA: 31/03/2025 /
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 055 DE 2025 /**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ LÓPEZ	37.343.219
ORLANDO SANCHEZ BALLESTEROS	13.482.110
JOSE DOMINGO SANCHEZ BALLESTEROS	13.504.059
JUAN JOSE SANCHEZ LOPEZ	13.253.130
PABLO SANCHEZ BALLESTEROS	88.200.378
JOSE ALIRIO SANCHEZ BALLESTEROS	13.463.256
OSCAR HERNANDO SANCHEZ LOPEZ	13.442.181
JAIME SANCHEZ BALLESTEROS	13.480.651
SANDRA YAMILE SANCHEZ BALLESTEROS	60.382.859
MISAEAL SANCHEZ BALLESTEROS	13.492.140
MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ	37.343.219

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


**Que, mediante Resolución No. 055 del 31 de marzo del 2025, con destino a: /**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0104000001790031000000000	A 9 5 2 BR MOTILONES LO 1	MARÍA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ ORLANDO SANCHEZ BALLESTEROS JOSE DOMINGO SANCHEZ BALLESTEROS
0104000001790032000000000	C 5 9 21 BR MOTILONES LO 2	JUAN JOSE SANCHEZ LOPEZ PABLO SANCHEZ BALLESTEROS JOSE ALIRIO SANCHEZ BALLESTEROS OSCAR HERNANDO SANCHEZ LOPEZ JAIME SANCHEZ BALLESTEROS SANDRA YAMILE SANCHEZ BALLESTEROS MISAEAL SANCHEZ BALLESTEROS MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ

Del Barrio Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 0104000001790031000000000 y 0104000001790032000000000, segregados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-005869-2024 FECHA 19/11/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta. ↴

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial			Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización			Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 3	

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-005869-2024 FECHA 19/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
0104000001790031000000000	270,359	194	2040	1,15	0,6458	1	5,48	0,8310132	\$ 1.864.378	112.175.000
0104000001790032000000000	182,645	72	2040	1,15	0,3548	1	8,36	0,8310132	\$ 1.055.985	63.536.000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto de la segregación según RESOLUCIÓN NRO: CUC-005869-2024 FECHA 19/11/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2025 al 2027 a una tasa de financiación del 9.72% anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0104000001790031000000000	\$ 348.005
0104000001790032000000000	\$ 197.106

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0104000001790031000000000	260-348841	MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ ORLANDO SANCHEZ BALLESTEROS JOSE DOMINGO SANCHEZ BALLESTEROS
0104000001790032000000000	260-348842	JUAN JOSE SANCHEZ LOPEZ PABLO SANCHEZ BALLESTEROS JOSE ALIRIO SANCHEZ BALLESTEROS OSCAR HERNANDO SANCHEZ LOPEZ JAIME SANCHEZ BALLESTEROS SANDRA YAMILE SANCHEZ BALLESTEROS MISAELE SANCHEZ BALLESTEROS MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto de la segregación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3	


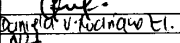

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ	37.343.219
ORLANDO SANCHEZ BALLESTEROS	13.482.110
JOSE DOMINGO SANCHEZ BALLESTEROS	13.504.059
JUAN JOSE SANCHEZ LOPEZ	13.253.130
PABLO SANCHEZ BALLESTEROS	88.200.378
JOSE ALIRIO SANCHEZ BALLESTEROS	13.463.256
OSCAR HERNANDO SANCHEZ LOPEZ	13.442.181
JAIME SANCHEZ BALLESTEROS	13.480.651
SANDRA YAMILE SANCHEZ BALLESTEROS	60.382.859
MISAELE SANCHEZ BALLESTEROS	13.492.140
MARIA SOLEDAD SANCHEZ LOPEZ	37.343.219

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó	Nathalia Fernanda Hernández	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		