 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 065	RESOLUCIÓN No. 062	FECHA: 04/04/2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 062 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ADRIANA GAMBOA TOBON	60312876
JOSE MARIA GAMBOA TOBON	13451482
JOSE ANDRES GAMBOA SUAREZ	1090384972

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 062 del 04 abril del 2025, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0101000003340036000000000	A 2 11 34 B SAN LUIS LO 1	ADRIANA GAMBOA TOBON
0101000003340037000000000	A 2 11 34 B SAN LUIS LO 2	JOSE MARIA GAMBOA TOBON JOSE ANDRES GAMBOA SUAREZ

Del Barrio San Luis, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, No. **CUC-000632-2025 FECHA 13/03/2025** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL	
0101000003340036000000000	0101000003340037000000000

**PARAGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamente de la contribución por valorización la **Resolución CUC-000632-2025 FECHA 13/03/2025 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0101000003340036000000000	169,00	104,67	10276	1,26	0,5574	1	1,25	0,83101320	\$ 1.266.165	\$ 76.182.000
0101000003340037000000000	169,00	139,33	10276	1,26	0,742	1	1,12	0,83101320	\$ 1.505.646	\$ 90.591.000



Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-000632-2025 FECHA 13/03/2025**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2024 a una tasa de financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual y las vigencias 2025, 2026, 2027 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2024	CUOTA 2025
010100000334003600000000	\$ 226.697	\$ 236.341
010100000334003700000000	\$ 269.564	\$ 281.031

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
010100000334003600000000	260-370621	ADRIANA GAMBOA TOBON
010100000334003700000000	260-370622	JOSE MARIA GAMBOA TOBON JOSE ANDRES GAMBOA SUAREZ

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


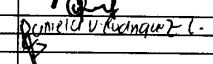
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ADRIANA GAMBOA TOBON	60312876
JOSE MARIA GAMBOA TOBON	13451482
JOSE ANDRES GAMBOA SUAREZ	1090384972

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Rosa Valepcia	Contratista	
Revisó Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	
Proyectó Jorge Armando Nova Zapata	Contratista	
Archivase en 10800.63.38		