 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

<b>AVISO No. 068</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 066</b> ✓	<b>FECHA: 08 – 04 - 2025</b> ✓
----------------------	-----------------------------	--------------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 066 DE 2025** ✓

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETOS A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
EDIFICAR DEL NORTE S.A.S.	9007406094
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	890501434

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 066 del 08 de abril del 2025, con destino a:** ✓

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCIÓN
0105000003140057000000000	MARY DOLORES HERNANDEZ DE PALLOTTINI	C 17A N 18EY AV DEL RIO Lo 2
0105000003140127000000000	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	ZN ESPACIO PUBLICO, AV DEL RIO, CICLORUTA, ANDEN Y RONDA HIDRICA DEL RIO PAMPLONITA Lo 1


Del Barrio AV DEL RIO Lo 2, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución en la que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobados según la resolución No. CUC-003031-2023 de fecha 19/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta. Los códigos catastrales que identifican los bienes inmuebles desenglobados, sobre los cuales se modificará la valorización, se relacionan a continuación:

CÓDIGO PREDIAL
0105000003140057000000000
0105000003140127000000000

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-003031-2023 de fecha 19/10/2023 “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER” emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial			Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización			Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 3	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios desenglobados, teniendo en cuenta la siguiente información:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALÚO
0105000003140057000000000	180,36	0,00	1475	1,76	1,00	1,00	1,256	0,83101320	\$ 488.603	\$29.398.000
0105000003140127000000000	1154,74	0,00	1475	1,76	1,00	0,79	1,601	0,83101320	\$ 0	\$188.636.000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios producto del desenglobe realizado mediante resolución No. CUC-003031-2023 de fecha 19/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago de las vigencias 2025 al 2027. El valor correspondiente a la vigencia 2025 se liquidará a una tasa de interés de financiamiento de NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual.

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	CUOTA 2025
0105000003140057000000000	260-229816	\$91.192
0105000003140127000000000	260-363431	\$ -

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria, que son los siguientes:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA
0105000003140057000000000	260-229816
0105000003140127000000000	260-363431

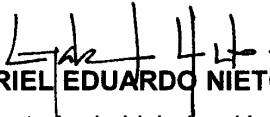
**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** al propietario de cada uno de los predios producto del presente desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3	




NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
EDIFICAR DEL NORTE S.A.S.	9007406094
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	890501434

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en los artículos 81 y 82 del Acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

### PUBLÍQUESE

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista	Donela V. Rodríguez Labarca
Proyectó	Jhoan Sebastián Martínez Cardozo	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		