	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

AVISO No. 073	RESOLUCIÓN No. 072 ✓	FECHA: 09-04-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 072 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
JOSEPH DAVID REMOLINA SERRANO	1004923952
LUZ ALBA CARREÑO PINTO	60335325
LUIS ALEJANDRO OCHOA RODRIGUEZ	1091182608
MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	27887163

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 072 del 09 de abril de 2025, con destino a:


CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCIÓN
0107000000980026901020002	MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	C 12 10 58 AP 202 BR EL CONTENTO
0107000000980026901030001	JHON FABER CARDONA RAMIREZ	C 12 10 58 AP 301 BR EL CONTENTO
0107000000980026901010001	MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	C 12 10 58 AP 101 BR EL CONTENTO
0107000000980026901020001	MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	C 12 10 58 AP 201 BR EL CONTENTO

Del Barrio el Contento, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución en la que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles segregados según la resolución No. CUC-007019-2024 de fecha 14/12/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta. Los códigos catastrales que identifican los bienes inmuebles segregados, sobre los cuales se modificará la valorización, se relacionan a continuación:

CÓDIGO PREDIAL
0107000000980026901020002
0107000000980026901030001
0107000000980026901010001
0107000000980026901020001

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-007019-2024 de fecha 14/12/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios segregados, teniendo en cuenta la siguiente información:


CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALÚO
0107000000980026901020002	44,475	88,8	14253	1,26	1,797	1	0,72	0,83101320	\$853.500	\$102.706.000
0107000000980026901030001	91,717	183,5	14253	1,26	1,801	1	0,72	0,83101320	\$1.763.019	\$212.153.000
0107000000980026901010001	128,47	257,1	14253	1,26	1,801	1	0,72	0,83101320	\$2.470.037	\$297.232.000
0107000000980026901020001	39,338	78,7	14253	1,26	1,801	1	0,72	0,83101320	\$756.131	\$90.989.000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios producto de la segregación realizada mediante resolución No. CUC-007019-2024 de fecha 14/12/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago correspondiente a la vigencia 2025 a una tasa de financiación de 9,72% anual, y con relación a las vigencias 2026 y 2027, la tasa de financiación será la que se determine para cada anualidad.

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE	CUOTA 2025
0107000000980026901020002	260-344894	JOSEPH DAVID REMOLINA SERRANO	\$ 159.301
0107000000980026901030001	260-344895	LUZ ALBA CARREÑO PINTO	\$ 329.079
0107000000980026901010001	260-344892	LUIS ALEJANDRO OCHOA RODRIGUEZ	\$ 461.048
0107000000980026901020001	260-344893	MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	\$ 141.139

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria, que son los siguientes:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA
0107000000980026901020002	260-344894
0107000000980026901030001	260-344895
0107000000980026901010001	260-344892
0107000000980026901020001	260-344893


**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** al propietario de cada uno de los predios producto de la presente segregación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: 

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3	

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
0107000000980026901020002	260-344894	JOSEPH DAVID REMOLINA SERRANO	1004923952
0107000000980026901030001	260-344895	LUZ ALBA CARREÑO PINTO	60335325
0107000000980026901010001	260-344892	LUIS ALEJANDRO OCHOA RODRIGUEZ	1091182608
0107000000980026901020001	260-344893	MARY STELLA RODRIGUEZ TARAZONA	27887163

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLÍQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **08 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **14 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Daniela Valentina Rodríguez Labarca	Contratista
Proyectó	José Hernández Camacho	Contratista
Archívese en	10800.63.38	