	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

AVISO No. 078	RESOLUCIÓN No. 078	FECHA: 21-04-2025
---------------	--------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 078 DE 2025**

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL No. 003 DE 2017”**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
OMAR GUSTAVO ASSIA PERCY	9309424
EDINSON JAVIER MOGOLLON BARAJAS	1090462871

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.  
**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 078 del 21 de abril de 2025, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0103000003330006901010001	C 10 16 61 BR CUNDINAMARCA BIFAMILIAR LUNA AP 101	OMAR GUSTAVO ASSIA PERCY
0103000003330006901020002	C 10 16 61 BR CUNDINAMARCA BIFAMILIAR LUNA AP 201	EDINSON JAVIER MOGOLLON BARAJAS

Del Barrio Cundinamarca, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobados según la resolución No. CUC-002799-2023 de fecha 10/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta. Los códigos catastrales que identifican los bienes inmuebles desenglobados, sobre los cuales se modificará la valorización, se relacionan a continuación:

CÓDIGO PREDIAL
0103000003330006901010001
0103000003330006901020002

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-002799-2023 de fecha 10/10/2023 “POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER” emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios desenglobados, teniendo en cuenta la siguiente información:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALÚO
0103000003330006901010001	30,136	64,60	10308	1,26	1,9293	1	0,98	0,83101320	\$614.252	\$73.916.000

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

0103000003330006901020002	46,004	98,62	10308	1,26	1,9294	1	0,91	0,83101320	\$867.935	\$104.443.000
---------------------------	--------	-------	-------	------	--------	---	------	------------	-----------	---------------

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios producto del desenglobe realizado mediante resolución No. CUC-002799-2023 de fecha 10/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación 9,72% anual y con relación a las vigencias 2026 y 2027, la tasa de financiación será la que se determine para cada anualidad.

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE	CUOTA 2025
0103000003330006901010001	260-346551	OMAR GUSTAVO ASSIA PERCY	\$114.659
0103000003330006901020002	260-346552	EDINSON JAVIER MOGOLLON BARAJAS	\$162.004

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria, que son los siguientes:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA
0103000003330006901010001	260-346551
0103000003330006901020002	260-346552

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** al propietario de cada uno de los predios producto del presente desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*:





CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
0103000003330006901010001	260-346551	OMAR GUSTAVO ASSIA PERCY	9309424
0103000003330006901020002	260-346552	EDINSON JAVIER MOGOLLON BARAJAS	1090462871

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en los artículos 81 y 82 del Acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Nicolás Omaña	Contratista	
Proyectó	Brehyner Leonardo Calderon Estevez	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		