 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 081</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 081</b> ✓	<b>FECHA: 21-04-2025</b> ✓
----------------------	-----------------------------	----------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 081 DE 2025** ✓

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
CARLOS GERARDO DULCEY JAIMES	91.506.357
JACKELINE BURGOS ALBA	63.538.821
DIANA SARAY PEÑA PARRA	1.093.741.194

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 081 del 21 de abril de 2025, con destino a:** ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01010000027900070000000000	A 5 16 28 Br SAN LUIS	CARLOS GERARDO DULCEY JAIMES JACKELINE BURGOS ALBA
01010000027900280000000000	A 5 16 32 Br SAN LUIS	DIANA SARAY PEÑA PARRA

Del Barrio San Luis, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-002542-2023 del 19/09/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL	
01010000027900070000000000	01010000027900280000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta Resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No. CUC-002542-2023 del 19/09/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01010000027900070000000000	212,50	238,00	19645	1,26	1,008	1	0,24	0,83101320	\$1.070.860	\$128.862.000
01010000027900280000000000	181,50	134,00	19645	1,26	0,6645	1	0,22	0,83101320	\$542.419	\$65.272.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-002542-2023 del 19/09/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2026 a 2027, a una tasa de financiación que se establece anualmente.

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01010000027900070000000000	260-346917	CARLOS GERARDO DULCEY JAIMES JACKELINE BURGOS ALBA
01010000027900280000000000	260-346918	DIANA SARAY PEÑA PARRA

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a las propietarias de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


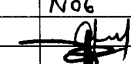

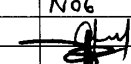
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
CARLOS GERARDO DULCEY JAIMES JACKELINE BURGOS ALBA	91.506.357 63.538.821
DIANA SARAY PEÑA PARRA	1.093.741.194

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	
Revisó	Nicolas Omaña	NOG
Revisó	Rosa Valencia	
Proyectó	Cesar Duarte Guzmán 	
Archívese en	10800.63.38	