 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 082</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 082</b>	<b>FECHA: 24-04-2025</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No.082 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
EMILSA MARIA SANCHEZ RESTAN	37.254.728
OSCAR ALFONSO VILLAMIZAR	1.094.270.522
LAURA MILENA ARENAS PABON	1.93.885.290

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 082 del 24 de abril de 2025, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0108000005450028000000000	A 4 2 47 BR MOTILONES LO 2	EMILSA MARIA SANCHEZ RESTAN
0108000005450027000000000	A 4 2 43 BR MOTILONES LO 1	PUBLIO ALEXANDER JAIMES BOTIA

Del Barrio Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 0108000005450028000000000 y 0108000005450027000000000, desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006909-2024 FECHA 13/12/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006909-2024 FECHA 13/12/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CO N.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRI BU	AVALÚO
0108000005450028000000000	114,80	84,30	2821	1,15	0,661	1	3,29	0,83101320	\$ 673.619	\$ 40.530.000
0108000005450027000000000	137,3	110,7	2821	1,15	0,726	1	3,33	0,83101320	\$ 895.051	\$ 53.853.000

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 2

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-006909-2024 FECHA 13/12/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025 a una tasa de financiación de 9,72% anual y las vigencias de 2026 al 2027 a una tasa de financiación que se establece anualmente.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0108000005450028000000000	\$ 125.727
0108000005450027000000000	\$ 167.068

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0108000005450028000000000	260-349942	EMILSA MARIA SANCHEZ RESTAN
0108000005450027000000000	260-349941	OSCAR ALFONSO ALFONSO VILLAMIZAR LAURA MILENA ARENAS PABON

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:




NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
EMILSA MARIA SANCHEZ RESTAN	37.254.728
OSCAR ALFONSO ALFONSO VILLAMIZAR LAURA MILENA ARENAS PABON	1.094.270.522 1.093.885.290

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Nicolas Omaña	Contratista	N06
Revisó Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó Cesar Duarte Guzmán	Contratista	
Archívese en 10800.63.38		