 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

<b>AVISO No. 084</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 084 /</b>	<b>FECHA: 24-04-2025 ✓</b>
----------------------	-----------------------------	----------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 084 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>NOMBRE</b>	<b>DOCUMENTO</b>
CONSTRUCTORA VILLA ELISA LIMITADA	9002020310
SOCIEDAD KASO S.A.S.	9014892091
JESUS DAVID MORA FONSECA	79958581
LEIDY GRACIELA PULIDO BELLO	46382925
CARLOS EDUARDO COLMENARES ROJAS FABIAN	13256422
EDUARDO TRIANA ROJAS	13276138

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 84 del 24 de abril de 2025, con destino a:** ✓


<b>CODIGO PREDIAL</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>NOMBRE</b>
01110000033300890000000000	ANILLO VIAL ORIENTAL 7 105 BR NUEVO ESCOBAL LO 2	CONSTRUCTORA VILLA ELISA LTDA
01110000033300900000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL LO 1 MZ 1	SOCIEDAD KASO S.A.S.
01110000033300910000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL LO 2 MZ 1	SOCIEDAD KASO S.A.S.
01110000033300923000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL COMPENSACIÓN POR FRANJA DE AFECTACIÓN VIAL MAYOR	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
01110000033300934000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL AFECTACIÓN FRANJA VIAL	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA ✓
01110000033300940000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL LO 1 MZ 2	JESUS DAVID MORA FONSECA LEIDY GRACIELA PULIDO BELLO
01110000033300953000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL COMPENSACIÓN POR FRANJA DE AFECTACIÓN VIAL MAYOR	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
01110000033300884000000000	SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL BR NUEVO ESCOBAL VÍAS Y ANDENES	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Del Barrio Nuevo Escobal, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral N° 540010111000003330023000000000, desenglobado según las Resoluciones N° 002755-2023 FECHA 06/10/2023 y CUC-003937-2023 FECHA 04/12/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización las Resoluciones N° 002755-2023 FECHA 06/10/2023 y CUC-003937-2023 FECHA 04/12/2023, expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA. ✓

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial			Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización			Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 3	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01110000033300890000000000	3278,13	0,00	1471	1,66	1,00	0,70	0,478	0,83101320	\$ 2.224.572	\$133.847.000
01110000033300900000000000	1479,74	0	1471	1,66	1,00	1,44	0,231	0,83101320	\$ 1.004.163	\$ 60.418.000
01110000033300910000000000	1100,67	0	1471	1,66	1,00	1,35	0,248	0,83101320	\$ 746.931	\$ 44.941.000
01110000033300923000000000	380,00	0	1471	1,66	1,00	1,00	0,167	0,83101320	\$ -	\$ 15.516.000
01110000033300934000000000	1604,83	0,00	1471	1,66	1,00	0,70	0,239	0,83101320	\$ -	\$ 65.526.000
01110000033300940000000000	1134,85	0,00	1471	1,66	1,00	1,36	0,246	0,83101320	\$ 770.133	\$ 46.337.000
01110000033300953000000000	421,00	0,00	1471	1,66	1,00	1,18	0,142	0,83101320	\$ -	\$ 17.190.000
01110000033300884000000000	1879,91	0,00	1471	1,66	1,00	0,70	0,239	0,83101320	\$ -	\$ 76.716.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** al propietario del predio producto del desenglobe según las Resoluciones N° **002755-2023 FECHA 06/10/2023** y **CUC-003937-2023 FECHA 04/12/2023**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA SETENTA Y TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y la vigencia 2025 hasta la 2027 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
01110000033300890000000000	\$ 383.363	\$ 398.276	\$ 415.221
01110000033300900000000000	\$ 173.101	\$ 179.789	\$ 187.436
01110000033300910000000000	\$ 128.755	\$ 133.729	\$ 139.418
01110000033300923000000000	\$ -	\$ -	\$ -
01110000033300934000000000	\$ -	\$ -	\$ -
01110000033300940000000000	\$ 132.758	\$ 137.887	\$ 132.553
01110000033300953000000000	\$ -	\$ -	\$ -
01110000033300884000000000	\$ -	\$ -	\$ -

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01110000033300890000000000	260-353934	CONSTRUCTORA VILLA ELISA LIMITADA
01110000033300900000000000	260-356375	SOCIEDAD KASO S.A.S.
01110000033300910000000000	260-356376	SOCIEDAD KASO S.A.S.
01110000033300923000000000	260-356381	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
01110000033300934000000000	260-356379	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
	260-376354	JESUS DAVID MORA FONSECA LEIDY GRACIELA PULIDO BELLO CARLOS EDUARDO COLMENARES ROJAS FABIAN EDUARDO TRIANA ROJAS
	260-376355	SOCIEDAD KASO S.A.S.
01110000033300953000000000	260-356380	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
01110000033300884000000000	260-353933	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA


	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
CONSTRUCTORA VILLA ELISA LIMITADA	9002020310
SOCIEDAD KASO S.A.S.	9014892091
JESUS DAVID MORA FONSECA	79958581
LEIDY GRACIELA PULIDO BELLO	46382925
CARLOS EDUARDO COLMENARES ROJAS FABIAN EDUARDO TRIANA ROJAS	13256422 13276138

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Nicolás Omaña	Contratista
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Javier Perdomo González	Contratista
Archívese en	10800.63.38	