


|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 1 de 3     |                   |

|               |                    |                   |
|---------------|--------------------|-------------------|
| AVISO No. 086 | RESOLUCIÓN No. 086 | FECHA: 28-04-2025 |
|---------------|--------------------|-------------------|

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 086 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

| NOMBRE                        | DOCUMENTO  |
|-------------------------------|------------|
| LAUDID RAMOS QUINTERO         | 37274364   |
| JAVIER PINO GOMEZ             | 8339515    |
| LAUDID RAMOS QUINTERO         | 37274364   |
| CLAUDIA RAMOS QUINTERO        | 30049915   |
| JESSICA XIOMARA GARCIA LAZARO | 1090396893 |
| DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO  | 1090371959 |
| CLAUDIA RAMOS QUINTERO        | 30049915   |
| DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO  | 1090371959 |
| LAUDID RAMOS QUINTERO         | 37274364   |
| MAYRA RAMOS QUINTERO          | 37395744   |

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 86 del 28 de abril de 2025, con destino a:**


| CÓDIGO PREDIAL            | NOMBRE  | DIRECCIÓN                  |
|---------------------------|---|----------------------------|
| 0103000001420055901010002 | LAUDID RAMOS QUINTERO   | C 27 28 02 BR BELEN AP 102 |
| 0103000001420055901010003 | JAVIER PINO GOMEZ<br>LAUDID RAMOS QUINTERO                    | C 27 28 02 BR BELEN AP 103 |
| 0103000001420055901020001 | MAURICIO TRIANA PEÑUELA<br>MAYRA RAMOS QUINTERO               | C 27 28 02 BR BELEN AP 201 |
| 0103000001420055901020002 | JESSICA XIOMARA GARCIA LAZARO<br>DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO | C 27 28 02 BR BELEN AP 202 |
| 0103000001420055901010001 | ALVARO RAMOS PRADO  | C 27 28 02 BR BELEN AP 101 |

Del Barrio Belén, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobados según la resolución No. CUC-003718-2023 de fecha 30/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta. Los códigos catastrales que identifican los bienes inmuebles desenglobados, sobre los cuales se modificará la valorización, se relacionan a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL            |
|---------------------------|
| 0103000001420055901010002 |
| 0103000001420055901010003 |
| 0103000001420055901020001 |
| 0103000001420055901020002 |
| 0103000001420055901010001 |

|  |   |  |                   |                      |
|--|---|--|-------------------|----------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    |  | Código: DTE-FO-65 |                      |
|  | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización |  | Versión:<br>02    | Fecha:<br>27/12/2024 |
|  | Formato Notificación por Aviso                    |  | Página 2 de 3     |                      |

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-003718-2023 de fecha 30/10/2023 *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios desenglobados, teniendo en cuenta la siguiente información:


| CÓDIGO PREDIAL            | A. TER. | A. CON. | FB   | FE   | FP    | F T | FA    | F CON.     | CONTRIBU    | AVALÚO       |
|---------------------------|---------|---------|------|------|-------|-----|-------|------------|-------------|--------------|
| 0103000001420055901010002 | 19,06   | 43,43   | 1475 | 1,15 | 2,051 | 1   | 11,48 | 0,83101320 | \$632.434   | \$38.052.000 |
| 0103000001420055901010003 | 39,731  | 90,53   | 1475 | 1,15 | 2,051 | 1   | 11,48 | 0,83101320 | \$1.318.303 | \$79.319.000 |
| 0103000001420055901020001 | 27,627  | 62,95   | 1475 | 1,15 | 2,051 | 1   | 11,48 | 0,83101320 | \$916.691   | \$55.155.000 |
| 0103000001420055901020002 | 46,674  | 106,35  | 1475 | 1,15 | 2,051 | 1   | 11,48 | 0,83101320 | \$1.548.676 | \$93.180.000 |
| 0103000001420055901010001 | 36,347  | 82,82   | 1475 | 1,46 | 2,051 | 1   | 11,29 | 0,83101320 | \$1.505.979 | \$90.611.000 |

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE** a los propietarios de los predios producto del desenglobe realizado mediante resolución No. CUC-003718-2023 de fecha 30/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta, el pago de las vigencias 2024 a una tasa de financiación de 9,84% anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación de 9,72% y a las vigencias 2026 y 2027, la tasa de financiación será la que se determine para cada anualidad.

| CÓDIGO PREDIAL            | MATRÍCULA  | NOMBRE   | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|---------------------------|------------|--|------------|------------|
| 0103000001420055901010002 | 260-323586 | LAUDID RAMOS QUINTERO  | \$ 113.240 | \$ 118.057 |
| 0103000001420055901010003 | 260-323587 | JAVIER PINO GOMEZ - LAUDID RAMOS QUINTERO                    | \$ 236.035 | \$ 246.075 |
| 0103000001420055901020001 | 260-323588 | CLAUDIA RAMOS QUINTERO                                       | \$ 164.118 | \$ 171.099 |
| 0103000001420055901020002 | 260-323589 | JESSICA XIOMARA GARCIA LAZARO - DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO | \$ 277.269 | \$ 289.063 |
| 0103000001420055901010001 | 260-323585 | CLAUDIA RAMOS QUINTERO                                       | \$ 269.630 | \$ 281.100 |
|                           |            | DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO                                 |            |            |
|                           |            | LAUDID RAMOS QUINTERO  |            |            |
|                           |            | MAYRA RAMOS QUINTERO   |            |            |

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria, que son los siguientes:

| CÓDIGO PREDIAL            | MATRÍCULA  |
|---------------------------|------------|
| 0103000001420055901010002 | 260-323586 |
| 0103000001420055901010003 | 260-323587 |
| 0103000001420055901020001 | 260-323588 |
| 0103000001420055901020002 | 260-323589 |
| 0103000001420055901010001 | 260-323585 |


|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | Proceso Desarrollo Territorial                    | Código: DTE-FO-65 |                   |
|   | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02       | Fecha: 27/12/2024 |
|   | Formato Notificación por Aviso                    | Página 3 de 3     |                   |

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** al propietario de cada uno de los predios producto del presente desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del *Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*:

| CÓDIGO PREDIAL            | MATRÍCULA  | NOMBRE   | IDENTIFICACIÓN           |
|---------------------------|------------|--|--------------------------|
| 0103000001420055901010002 | 260-323586 | LAUDID RAMOS QUINTERO  | 37274364                 |
| 0103000001420055901010003 | 260-323587 | JAVIER PINO GOMEZ<br>LAUDID RAMOS QUINTERO                       | 8339515<br>37274364      |
| 0103000001420055901020001 | 260-323588 | CLAUDIA RAMOS QUINTERO   | 30049915                 |
| 0103000001420055901020002 | 260-323589 | JESSICA XIOMARA GARCIA<br>LAZARO<br>DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO | 1090396893<br>1090371959 |
| 0103000001420055901010001 | 260-323585 | CLAUDIA RAMOS QUINTERO   | 30049915                 |
|                           |            | DIXON ALBEIRO RAMOS QUINTERO                                     | 1090371959               |
|                           |            | LAUDID RAMOS QUINTERO  | 37274364                 |
|                           |            | MAYRA RAMOS QUINTERO   | 37395744                 |

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en los artículos 81 y 82 del Acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo                        | Firma       |
|---------------------|------------------------------|-------------|
| Aprobó              | Alejandra Montañez           | Asesora     |
| Revisó              | Nicolas Omaña                | Contratista |
| Revisó              | Rosa Valencia, Nicolás Omaña | Contratista |
| Proyectó            | Javier Perdomo Gonzalez      | Contratista |
| Archívese en        | 10800.63.38                  |             |