 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 089	RESOLUCIÓN No. 090 ✓	FECHA: 05-05-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 090 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
CARMEN ALICIA ABREO PEREZ	60.301.927
MARIA ESPERANZA ABREO PEREZ	60.310.975

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 090 del 05 de mayo de 2025, con destino a:** ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0107000000110020000000000	C 5 4 45 LO 1 BR LATINO	CARMEN ALICIA ABREO PEREZ
0107000000110021000000000	C 5 4 37 LO 2 BR LATINO	MARIA ESPERANZA ABREO PEREZ

Del Barrio LATINO, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 0107000000110020000000000 y 0107000000110021000000000, desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-005976-2024 FECHA 21/11/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta. ✓


**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-005976-2024 FECHA 21/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
0107000000110020000000000	286,00	338,00	52090	1,26	1,064	1	0,376	0,83101320	\$ 6.230.738	\$ 374.888.000
0107000000110021000000000	286,00	343,00	52090	1,26	1,079	1	0,372	0,83101320	\$ 6.264.178	\$ 376.900.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-005976-2024 FECHA 21/11/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la 2025 a una tasa de financiación del 9.72% anual y la vigencia de 2026 al 2027 a una tasa de financiamiento que se establece anualmente.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0107000000110020000000000	\$ 1.162.999
0107000000110021000000000	\$ 1.169.250 ✓

	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0107000000110020000000000	260-375412	CARMEN ALICIA ABREO PEREZ
0107000000110021000000000	260-375413	MARIA ESPERANZA ABREO PEREZ

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:



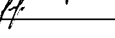

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
CARMEN ALICIA ABREO PEREZ	60.301.927
MARIA ESPERANZA ABREO PEREZ	60.310.975

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Nicolás Omaña	Contratista	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó	Ibeth Estrada	Abogada Contratista	
Archivase en	10800.63.38		