 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 091	RESOLUCIÓN No.096	FECHA: 16-05-2025
---------------	-------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 096 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERMIRIAM DEL SOCO CARRASCAL CORONELDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL	88135691
JESUS LEONARDO MARTINEZ JEREZ	88256499

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 096 del 16 de mayo de 2025, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0104000008250801800000035	A 1 17 16 Ap BR OSPINA PEREZ	JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL
0104000008250801800000034	A 1 17 12 Lo 2 BR OSPINA PEREZ	JESUS LEONARDO MARTINEZ JEREZ
0104000008250801800000002	C 28N 22A 110 (C 17 090) Lo 1 Br Ospina P	JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL

Del Barrio OSPINA PEREZ, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral N° 54001010400000825000200000000, desenglobado según las Certificaciones Catastrales del Municipio de fecha 22/04/2025 con Radicación N° CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-453, CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-467 y la CERT-2025-01-1362 con PIN de Validación 20250422-1-9960-378 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización las Certificaciones Catastrales del Municipio de fecha 22/04/2025 con Radicación N° CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-453, CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-467 y la CERT-2025-01-1362 con PIN de Validación 20250422-1-9960-378, expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0104000008250801800000035	55,00	13,00	2821	1,26	0,2127	1	3,80	0,83101320	\$ 131.300	\$ 7.900.000
0104000008250801800000034	54,00	0,00	2821	1,66	1	1	0,53	0,83101320	\$ 110.442	\$ 6.645.000
0104000008250801800000002	134,00	135,00	2821	1,26	0,9067	1	1,65	0,83101320	\$ 590.751	\$ 71.088.000

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, al propietario del predio producto del desenglobe según las Certificaciones Catastrales del Municipio de fecha 22/04/2025 con Radicación N° CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-453, CERT-2025-01-1363 con PIN de Validación 20250422-1-9961-467 y la CERT-2025-01-1362 con PIN de Validación 20250422-1-9960-378, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual y la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CUOTA 2025
0104000008250801800000035	\$ 22.639	\$ 23.514	\$ 24.514
0104000008250801800000034	\$ 19.046	\$ 19.782	\$ 20.624
0104000008250801800000002	\$ 101.829	\$ 105.763	\$ 110.262

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0104000008250801800000035	260-344232	JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL
0104000008250801800000034	260-344231	JESUS LEONARDO MARTINEZ JEREZ
0104000008250801800000002	260-344230	JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:





NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
JESUS ANIBAL PALLARES VERGEL	88135691
JESUS LEONARDO MARTINEZ JEREZ	88256499

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Nicolás Omaña	Contratista	
Revisó Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó Ibeth Estrada	Abogada Contratista	
Archivase en 10800.63.38		