 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 092	RESOLUCIÓN No. 099 ✓	FECHA: 20/05/2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 099 DE 2025 ✓**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
PICON PEREZ ALCIRA	27814484 ✓
LUZ MARINA LEON VILLEGAS	37325476

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 99 del 20 de mayo de 2025, con destino a:** ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
010800006760012000000000	C 4 47 02 BR LOS OLIVOS LO 1	PICON PEREZ ALCIRA ✓
010800006760025000000000	A 47 4 23 BR LOS OLIVOS LO 2	LUZ MARINA LEON VILLEGAS

Del Barrio Los Olivos, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con códigos catastrales, desglosados según resolución, No. **CUC-004288-2023 FECHA 20/12/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:


CODIGO PREDIAL
010800006760012000000000 ✓
010800006760025000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución **CUC-004288-2023 FECHA 20/12/2023** "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
010800006760012000000000	202.00	99	1067	1.08	0.441	1	3,16	0,83101320	\$ 269.556	\$ 32.437.000 ✓
010800006760025000000000	60,00	0	1067	1,66	1	1	0,30	0,83101320	\$ 26.468	\$ 3.185.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desglose según resolución, No. **CUC-004288-2023 FECHA 20/12/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencias a una tasa de interés de financiamiento del DIEZ COMA TREINTA CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual para el periodo de 2019-2021, del DIESCISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual para el periodo de 2022, DIEZ COMA TREINTA CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual para el periodo de 2023, NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual para el periodo de 2024, NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual para el periodo de 2025, a una tasa de financiación que se determinará anualmente para los periodos 2026 y 2027. ✓

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso			Página 2 de 2

CÓDIGO PREDIAL	VIGENCIA	VALOR
0108000006760012000000000	2019	\$ 30.470
	2020	\$ 35.303
	2021	\$39.579
	2022	\$ 58.327
	2023	\$ 46.458
	2024	\$ 48.252
	2025	\$ 50.305

CÓDIGO PREDIAL	VIGENCIA	VALOR
0108000006760025000000000	2019	\$ 2.998
	2020	\$ 3.474
	2021	\$3.895
	2022	\$ 5.739
	2023	\$ 4.571
	2024	\$ 4.748
	2025	\$ 4.950

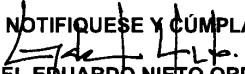
**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0108000006760012000000000	260-328060	PICON PEREZ ALCIRA
0108000006760025000000000	260-328061	LUZ MARINA LEON VILLEGAS

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
PICON PEREZ ALCIRA	27814484
LUZ MARINA LEON VILLEGAS	37325476

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 08 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 14 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Nicolás Omaña	Contratista
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Leonardo Ardila	Contratista
Archívese en	10800.63.38	