	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 2

AVISO No. 100	RESOLUCIÓN No. 109 ✓	FECHA: 26-05-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 109 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
CONSTRUCTORA-EL-PORTAL-LTDA	800253881-1. ✓

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 109 del 26 de Mayo de 2025, con destino a:** ✓

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0105000006440417000000000	SECTOR ANILLO VIAL LA PALESTINA UR	CONSTRUCTORA EL PORTAL LTDA ✓

Del Barrio San José Torcoroma, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Mantener la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", sobre el inmueble identificado con código catastral No. 54001010500000644041700000000, producto de la cancelación de inscripción de predios en los registros catastrales de la unidad orgánica catastral del Municipio de Cúcuta, según certificado, No. **CERT-2025-01-3455 FECHA 05/08/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización el **CERT-2025-01-3455 FECHA 05/08/2024** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de cancelación de inscripción de predios en los registros catastrales de la unidad orgánica catastral del Municipio de Cúcuta, según resolución, No. **CUC-003245-2024 FECHA 24/07/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, por tanto, de la contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral No. 54001010500000545000600000000.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual cancela la asignación del gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-003245-2024 FECHA 24/07/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA. ✕

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2

**ARTÍCULO TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000006440417000000000	50.709	183	1067	1,15	1	0,7	0,874	0,83101320	\$ 31.634.774	\$ 1.409.151.000

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la propietaria del predio producto de la cancelación de inscripción de predios en los registros catastrales de la unidad orgánica catastral del Municipio de Cúcuta, según resolución, No. **CUC-003245-2024 FECHA 24/07/2024 y CERT-2025-01-3455 FECHA 05/08/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0105000006440417000000000	260-296629	CONSTRUCTORA EL PORTAL LTDA

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto del cambio en el avalúo catastral, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
CONSTRUCTORA EL PORTAL LTDA	800253881-1

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR,** a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **21 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Simon Omaña	Contratista
Proyectó	Yeiry Darianny Echeverria B	Contratista
Archivó en	10900.63.38	