 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

<b>AVISO No. 101</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 110 ✓</b>	<b>FECHA: 26-05-2025 ✓</b>
----------------------	-----------------------------	----------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 110 DE 2025**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
JAIRO IVAN MEJIA ACERO	13.241.727
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVACOLOMBIA S.A.	8.600.030.201
LUZ ESTHER BECERRA LINDARTE	60.343.848
ANGELICA YULITZA PALENCIA GELVES	1.090.502.107

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


**Que, mediante Resolución No.110 del 26 de Mayo de 2025, con destino a: ✓**

CODIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0101000003010020901010001	C 5 5 16 AP 1 BR PAMPLONITA	JAIRO IVAN MEJIA ACERO
0101000003010020901010002	C 5 5 16 AP 2 BR PAMPLONITA	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVACOLOMBIA S.A.
0101000003010020901010003	C 5 5 16 AP 3 BR PAMPLONITA	LUZ ESTHER BECERRA LINDARTE
0101000003010020901010004	C 5 5 16 AP 4 BR PAMPLONITA	SAMUEL ENRIQUE BAUTISTA VARGAS

Del Barrio San José Torcoroma, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 0101000003010020901010001, 0101000003010020901010002, 0101000003010020901010003 y 0101000003010020901010004, desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-003357-2024 FECHA 31/07/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02 Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-003357-2024 FECHA 31/07/2024 *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
0101000003010020901010001	56,75	72,54	5375	1,15	1,1504	1	2,055	0,83101320	\$ 688.993	\$ 82.910.000
0101000003010020901010002	56,75	72,54	5375	1,15	1,1504	1	2,055	0,83101320	\$ 688.993	\$ 82.910.000
0101000003010020901010003	61,71	86,55	5375	1,15	1,1504	1	2,055	0,83101320	\$ 822.063	\$ 98.923.000
0101000003010020901010004	61,71	86,55	5375	1,15	1,1504	1	2,055	0,83101320	\$ 822.105	\$ 98.928.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-003357-2024 FECHA 31/07/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la 2025 a una tasa de financiación del 9.72% anual y la vigencia de 2026 al 2027 a una tasa de financiamiento que se establece anualmente.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0101000003010020901010001	\$ 128.605
0101000003010020901010002	\$ 128.605
0101000003010020901010003	\$ 153.444
0101000003010020901010004	\$ 153.453

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0101000003010020901010001	260-347384	JAIRO IVAN MEJIA ACERO
0101000003010020901010002	260-347385	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVACOLOMBIA S.A.
0101000003010020901010003	260-347386	LUZ ESTHER BECERRA LINDARTE
0101000003010020901010004	260-347387	ANGELICA YULITZA PALENCIA GELVES


	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 3	

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
JAIRO IVAN MEJIA ACERO	13.241.727
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVACOLOMBIA S.A.	8.600.030.201
LUZ ESTHER BECERRA LINDARTE	60.343.848
ANGELICA YULITZA PALENCIA GELVES	1.090.502.107

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 21 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Simon Omaña	Contratista
Proyectó	Yeiry Darianny Echeverria B	Contratista
Archívese en	10800.63.38	