 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

<b>AVISO No. 120</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 129</b> ✓	<b>FECHA: 26-05-2025</b> ✓
----------------------	-----------------------------	----------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 129 DE 2025** ✓

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	CC/NIT
EDGAR STIWARD NIETO SILVA	1.004.806.605
JESSICA PAOLA NIETO SILVA	1.090.372.061

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 129 del 26 de mayo de 2025, con destino a:** ✓


CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0108000008790028901010001	EDGAR STIWARD NIETO SILVA	C 21 54 26 P.H. ANTONIA SANTOS 2021 CS 1 BR ANTONIA SANTOS
0108000008790028901010002	JESSICA PAOLA NIETO SILVA	C 21 54 30 P.H. ANTONIA SANTOS 2021 CS 2 BR ANTONIA SANTOS

Del Barrio Antonia Santos, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “**POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017**”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, No. CUC-004015-2023 FECHA 11/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CÓDIGO PREDIAL
0108000008790028901010001
0108000008790028901010002

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

**PARAGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-004015-2023 FECHA 11/12/2023 **“POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER”** expedida por la **SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA”**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0108000008790028901010001	152,584	204,30	1067	1,08	1,21	1	9,57	0,83101320	\$ 1.685.203	\$ 202.789.000
0108000008790028901010002	156,416	209,40	1067	1,08	1,20	1	12,63	0,83101320	\$ 2.279.403	\$ 274.292.000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-004015-2023 FECHA 11/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia de 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y las vigencias 2026 – 2027 a una tasa de financiación que se determinará anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCIÓN	CUOTA 2025
010800000879002890101000 1	EDGAR STIWARD NIETO SILVA	C 21 54 26 P.H. ANTONIA SANTOS 2021 CS 1 BR ANTONIA SANTOS	\$ 314.558
010800000879002890101000 2	JESSICA PAOLA NIETO SILVA	C 21 54 30 P.H. ANTONIA SANTOS 2021 CS 2 BR ANTONIA SANTOS	\$ 425.473

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
0108000008790028901010001	260-349411	EDGAR STIWARD NIETO SILVA
0108000008790028901010002	260-349412	JESSICA PAOLA NIETO SILVA

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página <b>3</b> de <b>3</b>	

NOMBRE	CC/NIT
EDGAR STIWARD NIETO SILVA	1.004.806.605
JESSICA PAOLA NIETO SILVA	1.090.372.061

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 21 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Revisó	Monica Gonzalez	Contratista
Proyectó	Leyda Isabel Guate Arango	Contratista
Archívese en	10800.63.38	