 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 125	RESOLUCIÓN No. 134 ✓	FECHA: 26-05-2025 ✓
---------------	----------------------	---------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 134 DE 2025 ✓**

**“POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
ANA FRANCISCA ACEVEDO SOTO	60.323.784
ANGIE ALEXANDRA MARTINEZ ACEVEDO	93.052.314.990
EDGAR ALEXANDER ACEVEDO SOTO	95.092.013.660
HEIMDY LISBETH BERMUDEZ HERNANDEZ	1.005.235.945
JAVIER ALBERTO BERMUDEZ HERNANDEZ	1.090.379.307
EDGAR MIGUEL BERMUDES HERNANDEZ	1.004.808.410
CLAUDIA MAYELI HERNANDEZ LOPEZ	1.004.808.410

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**


**Que, mediante Resolución No. 134 del 26 de mayo de 2025, con destino a:** ✓

CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	NOMBRE
0103000001670058000000000	A 21 C 12A (C 12 20A 75) LO 2 BR CUNDINAMARCA	ANA FRANCISCA ACEVEDO SOTO ANGIE ALEXANDRA MARTINEZ ACEVEDO EDGAR ALEXANDER ACEVEDO SOTO
0103000001670057000000000	A 21 11A 69 LO 1 BR CUNDINAMARCA	HEIMDY LISBETH BERMUDEZ HERNANDEZ JAVIER ALBERTO BERMUDEZ HERNANDEZ EDGAR MIGUEL BERMUDES HERNANDEZ CLAUDIA MAYELI HERNANDEZ LOPEZ

Del Br Cundinamarca del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 0103000001670058000000000 y 0103000001670057000000000, desglosados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006147-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta. ✓

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 3	

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-006147-2024 FECHA 28/11/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALÚO
0103000001670058000000000	110,00	0,00	5392	1,66	1	1	0,17	0,83101320	\$ 140.408	\$ 16.896.000
0103000001670057000000000	110,00	0,00	5392	1,66	1	1	0,17	0,83101320	\$ 140.408	\$ 16.896.000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-006147-2024 FECHA 28/11/2024, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de la 2025 a una tasa de financiación del 9.72% anual y la vigencia de 2026 al 2027 a una tasa de financiamiento que se establece anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2025
0103000001670058000000000	\$ 26.216
0103000001670057000000000	\$ 26.216

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0103000001670058000000000	260-250215	ANA FRANCISCA ACEVEDO SOTO ANGIE ALEXANDRA MARTINEZ ACEVEDO EDGAR ALEXANDER ACEVEDO SOTO
0103000001670057000000000	260-250214	HEIMDY LISBETH BERMUDEZ HERNANDEZ JAVIER ALBERTO BERMUDEZ HERNANDEZ EDGAR MIGUEL BERMUDEZ HERNANDEZ CLAUDIA MAYELI HERNANDEZ LOPEZ


**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página <b>3</b> de <b>3</b>	





NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ANA FRANCISCA ACEVEDO SOTO	60.323.784
ANGIE ALEXANDRA MARTINEZ ACEVEDO	93.052.314.990
EDGAR ALEXANDER ACEVEDO SOTO	95.092.013.660
HEIMDY LISBETH BERMUDEZ HERNANDEZ	1.005.235.945
JAVIER ALBERTO BERMUDEZ HERNANDEZ	1.090.379.307
EDGAR MIGUEL BERMUDEZ HERNANDEZ	1.004.808.410
CLAUDIA MAYELI HERNANDEZ LOPEZ	1.004.808.410

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 21 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Mónica González	Contratista	
Proyectó	José Alberto Pérez	Contratista	
Archivase en	10800.63.38		