


| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 129 | RESOLUCIÓN No. 139 | FECHA: 05-06-2025 |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 139 DE 2025

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|-------------------------------|------------|
| EDWIN ANDRES HERRERA PEÑALOZA | 1090437148 |
| JESUS ANTONIO RIOS BUITRAGO | 13453603 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 139 del 05 de junio de 2025, con destino a:

| CÓDIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|----------------------------|---|-------------------------------|
| 01040000025700270000000000 | A 2 23 1 94 LO 2 (A 25 34 N20) BR OSPINA PEREZ | EDWIN ANDRES HERRERA PEÑALOZA |
| 01040000025700280000000000 | A 2 23 1 94 LO 1 (A 25 34 N20) BR OSPINA PEREZ | JESUS ANTONIO RIOS BUITRAGO |

Del Barrio Ospina Pérez, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con código catastral, desenglobado según resolución, No. **CUC-002803-2024 FECHA 26/06/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

| CÓDIGO PREDIAL | |
|----------------------------|----------------------------|
| 01040000025700270000000000 | 01040000025700280000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución CUC-002803-2024 FECHA 26/06/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|----------------------------|---------|--------|------|------|--------|----|-------|------------|------------|---------------|
| 01040000025700270000000000 | 61,10 | 0,00 | 2040 | 1,66 | 1 | 1 | 0,302 | 0,83101320 | \$ 51.996 | \$ 6.257.000 |
| 01040000025700280000000000 | 163,90 | 131,00 | 2040 | 1,15 | 0,7193 | 1 | 1,479 | 0,83101320 | \$ 340.026 | \$ 40.917.000 |

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio matriz con código catastral No. 540010101000004010002000000000, el pago de las vigencias 2018, 2019, 2020, 2021 y 2023 a una tasa de financiación del DIEZ COMA TREINTA Y CUATRO PORCIENTO (10,34%) anual, la vigencia 2022 a una tasa de financiación del DIECISIETE COMA CUARENTA Y NUEVE PORCIENTO (17,49%) anual, la vigencia 2024 a una tasa de financiación del NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual, la vigencia 2025 a una tasa de financiación del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual, y las vigencias 2026 y 2027 a la tasa de financiación que se establece anualmente.

| CÓDIGO PREDIAL | CUOTA 2018 | CUOTA 2019 | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 | CUOTA 2025 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 01040000025700270000000000 | \$ 5.200 | \$ 5.879 | \$ 6.811 | \$ 7.636 | \$ 11.253 | \$ 8.963 | \$ 9.309 | \$ 9.705 |
| 01040000025700280000000000 | \$ 34.000 | \$ 38.444 | \$ 44.541 | \$ 49.935 | \$ 73.590 | \$ 58.614 | \$ 60.879 | \$ 63.468 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


| CÓDIGO PREDIAL | MATRICULA INMOBILIARIA | NOMBRE |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 01040000025700270000000000 | 260-313938 | EDWIN ANDRES HERRERA PEÑALOZA |
| 01040000025700280000000000 | 260-313937 | JESUS ANTONIO RIOS BUITRAGO |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|-------------------------------|------------|
| EDWIN ANDRES HERRERA PEÑALOZA | 1090437148 |
| JESUS ANTONIO RIOS BUITRAGO | 13453603 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy **15 ABR 2026** siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día **21 ABR 2026**, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|----------------------------------|-------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | |
| Revisó | Rosa Valencia | |
| Revió | Mónica González | |
| Proyectó | Jhoksan Alejandro Jaimés Bolívar | |
| Archivase en | 10800.63.38 | |