 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 5	

AVISO No. 135	RESOLUCIÓN No. 146 ✓	FECHA: 11-06-2025 ✓
----------------------	-----------------------------	----------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 146 DE 2025 ✓

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
YOLIMA ASCANIO ANAYA	1090515832
EDNA DANICSA VEGA ROZO	1090403388
CONSTRUTORA BTC S.A.S.	9015698426
CONSTRUCTORA BTC S.A.S.	9015698426
CONSTRUCTORA BTC S.A.S.	9015698426
LAURA NATALIA MONCADA ORTEGA	1032508014
LAURA ESTEFANIA MONTOYA RINCON	1090487529
CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINXON S.A.S.	9008968574
ZORAIDA MEDINA CASTILLO	37271840
PATRICIA DE JESUS OBREDOR MEJIA	60313614
JENIFER JOHANA ALBARRACIN CHAUSTRE	1093746251
CARLOS ENRIQUE VILLAMIZAR MENDOZA	13459063
ARMANDO DIAZ RODRIGUEZ	80093345
ANGELICA MARIA RODRIGUEZ LOPEZ	60396943
NORA FLOREZ GONZALEZ	60330046
EVER GUZMAN RODRIGUEZ	11320344
LACKSON ALEJANDRO POTILLA HERNANDEZ	1090511967
DIEGO ANDRES SANABRIA PEÑA	1090366984
ERIKA ADRIANA NEIRA RODRIGUEZ	60395668
HENRY RINCON BERMON	80410155
SOCIEDAD INNOABBA CONSTRUCTORA S.A.S.	9015731424
MUNICIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	890501434

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.


ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 146 del 11 de junio de 2025, con destino a: ✓

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE
010500002940004000000000	260-347862	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
010500002940004000000000	260-347861	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
010500002940006000000000	260-34760	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
010500002940007000000000	260-34759	YOLIMA ASCANIO ANAYA
010500002940008000000000	260-347858	EDNA DANICSA VEGA ROZO
010500002940009000000000	260-347857	CONSTRUTORA BTC S.A.S.
010500002940010000000000	260-347856	CONSTRUCTORA BTC S.A.S.
010500002940011000000000	260-347855	CONSTRUCTORA BTC S.A.S.
010500002940012000000000	260-347854	LAURA NATALIA MONCADA ORTEGA
010500002940013000000000	260-347853	LAURA ESTEFANIA MONTOYA RINCON
010500002940014000000000	260-347852	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINXON S.A.S.
010500002940015000000000	260-347851	ZORAIDA MEDINA CASTILLO
010500002940016000000000	260-347850	PATRICIA DE JESUS OBREDOR MEJIA
010500002940017000000000	260-347849	JENIFER JOHANA ALBARRACIN CHAUSTRE
010500002940018000000000	260-347848	CARLOS ENRIQUE VILLAMIZAR MENDOZA

	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 5	

0105000002940019000000000	260-347847	ARMANDO DIAZ RODRIGUEZ
0105000002940020000000000	260-347846	ANGELICA MARIA RODRIGUEZ LOPEZ
0105000002940021000000000	260-347845	NORA FLOREZ GONZALEZ
0105000002940022000000000	260-347844	EVER GUZMAN RODRIGUEZ
0105000002940023000000000	260-347843	LACKSON ALEJANDRO POTILLA HERNANDEZ
0105000002940024000000000	260-347842	DIEGO ANDRES SANABRIA PEÑA
0105000002940025000000000	260-347841	ERIKA ADRIANA NEIRA RODRIGUEZ
0105000002940026000000000	260-347840	HENRY RINCON BERMON
0105000002940027000000000	260-347839	SOCIEDAD INNOABBA CONSTRUCTORA S.A.S.
0105000002940028000000000	260-347863	MUNICIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Del Barrio Ur Niza, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que,


RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con códigos catastrales Nro. 540010105000002940004000000000; 540010105000002940005000000000; 540010105000002940006000000000; 540010105000002940007000000000; 540010105000002940008000000000; 540010105000002940009000000000; 54001010500000294001000000000; 54001010500000294001100000000; 54001010500000294001200000000; 54001010500000294001300000000; 54001010500000294001400000000; 54001010500000294001500000000; 54001010500000294001600000000; 54001010500000294001700000000; 54001010500000294001800000000; 54001010500000294001900000000; 54001010500000294002000000000; 54001010500000294002100000000; 54001010500000294002200000000; 54001010500000294002300000000; 54001010500000294002400000000; 54001010500000294002500000000; 54001010500000294002600000000; 54001010500000294002700000000; 54001010500000294002800000000, segregados según Resolución No. **CUC-001922-2024 FECHA 27/05/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución CUC-001922-2024 FECHA 27/05/2024** *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. COF	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0105000002940004000000000	512,00	0,00	1475	1,66	1	0,947	2,135	0,83101320	\$2.106.087	\$126.718.000
0105000002940004000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
0105000002940006000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
0105000002940007000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 4 de 5	

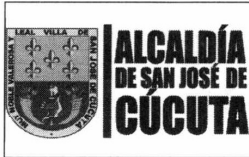
01050000029400230000000000	\$92.130
01050000029400240000000000	\$92.130
01050000029400250000000000	\$92.130
01050000029400260000000000	\$92.130
01050000029400270000000000	\$291.768
01050000029400280000000000	\$ -

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE
01050000029400040000000000	260-347862	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
01050000029400040000000000	260-347861	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
01050000029400060000000000	260-34760	CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.
01050000029400070000000000	260-34759	YOLIMA ASCANIO ANAYA
01050000029400080000000000	260-347858	EDNA DANICSA VEGA ROZO
01050000029400090000000000	260-347857	CONSTRUTORA BTC S.A.S.
01050000029400100000000000	260-347856	CONSTRUCTORA BTC S.A.S.
01050000029400110000000000	260-347855	CONSTRUCTORA BTC S.A.S.
01050000029400120000000000	260-347854	LAURA NATALIA MONCADA ORTEGA
01050000029400130000000000	260-347853	LAURA ESTEFANIA MONTOYA RINCON
01050000029400140000000000	260-347852	CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINXON S.A.S.
01050000029400150000000000	260-347851	ZORAIDA MEDINA CASTILLO
01050000029400160000000000	260-347850	PATRICIA DE JESUS OBREDOR MEJIA
01050000029400170000000000	260-347849	JENIFER JOHANA ALBARRACIN CHAUSTRE
01050000029400180000000000	260-347848	CARLOS ENRIQUE VILLAMIZAR MENDOZA
01050000029400190000000000	260-347847	ARMANDO DIAZ RODRIGUEZ
01050000029400200000000000	260-347846	ANGELICA MARIA RODRIGUEZ LOPEZ
01050000029400210000000000	260-347845	NORA FLOREZ GONZALEZ
01050000029400220000000000	260-347844	EVER GUZMAN RODRIGUEZ
01050000029400230000000000	260-347843	LACKSON ALEJANDRO POTILLA HERNANDEZ
01050000029400240000000000	260-347842	DIEGO ANDRES SANABRIA PEÑA
01050000029400250000000000	260-347841	ERIKA ADRIANA NEIRA RODRIGUEZ
01050000029400260000000000	260-347840	HENRY RINCON BERMON
01050000029400270000000000	260-347839	SOCIEDAD INNOABBA CONSTRUCTORA S.A.S.
01050000029400280000000000	260-347863	MUNICIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto de la segregacion, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
CONSTRUCTORA BLUE SKY S.A.S.	9014662083
YOLIMA ASCANIO ANAYA	1090515832
EDNA DANICSA VEGA ROZO	1090403388
CONSTRUTORA BTC S.A.S.	9015698426
CONSTRUCTORA BTC S.A.S.	9015698426
CONSTRUCTORA BTC S.A.S.	9015698426
LAURA NATALIA MONCADA ORTEGA	1032508014
LAURA ESTEFANIA MONTOYA RINCON	1090487529
CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINXON S.A.S.	9008968574
ZORAIDA MEDINA CASTILLO	37271840
PATRICIA DE JESUS OBREDOR MEJIA	60313614
JENIFER JOHANA ALBARRACIN CHAUSTRE	1093746251
CARLOS ENRIQUE VILLAMIZAR MENDOZA	13459063
ARMANDO DIAZ RODRIGUEZ	80093345
ANGELICA MARIA RODRIGUEZ LOPEZ	60396943
NORA FLOREZ GONZALEZ	60330046




Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 5	

01050000029400080000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400090000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400100000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400110000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400120000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400130000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400140000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400150000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400160000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400170000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400180000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400190000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400200000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400210000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400220000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400230000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400240000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400250000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400260000000000	120,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$493.622	\$29.700.000
01050000029400270000000000	380,00	0,00	1475	1,66	1	0,980	2,063	0,83101320	\$1.563.119	\$94.049.000
01050000029400280000000000	134,00	0,00	1475	1,66	1	1	2,022	0,83101320	\$ -	\$33.164.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto de la segregación según resolución No. **CUC-001922-2024 FECHA 27/05/2024** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de la vigencia 2025, a un interés de financiamiento del NUEVE COMA SETENTA Y DOS PORCIENTO (9,72%) anual y las vigencias 2026 – 2027 la tasa de financiación se determinará anualmente.

CÓDIGO PREDIAL	AÑO 2025
01050000029400040000000000	\$393.115
01050000029400040000000000	\$92.130
01050000029400060000000000	\$92.130
01050000029400070000000000	\$92.130
01050000029400080000000000	\$92.130
01050000029400090000000000	\$92.130
01050000029400100000000000	\$92.130
01050000029400110000000000	\$92.130
01050000029400120000000000	\$92.130
01050000029400130000000000	\$92.130
01050000029400140000000000	\$92.130
01050000029400150000000000	\$92.130
01050000029400160000000000	\$92.130
01050000029400170000000000	\$92.130
01050000029400180000000000	\$92.130
01050000029400190000000000	\$92.130
01050000029400200000000000	\$92.130
01050000029400210000000000	\$92.130
01050000029400220000000000	\$92.130

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 5 de 5	


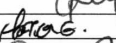

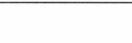
EVER GUZMAN RODRIGUEZ	11320344
LACKSON ALEJANDRO POTILLA HERNANDEZ	1090511967
DIEGO ANDRES SANABRIA PEÑA	1090366984
ERIKA ADRIANA NEIRA RODRIGUEZ	60395668
HENRY RINCON BERMON	80410155
SOCIEDAD INNOABBA CONSTRUCTORA S.A.S.	9015731424
MUNICIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	890501434

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 15 ABR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 21 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Revisó	Monica Gonzalez	Contratista	
Proyectó	Oriana Duarte	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		