 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 016	RESOLUCIÓN No. 0297	FECHA: 18-11-2024
---------------	---------------------	-------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0297 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
MARTHA LUCIA LAROTTA OJEDA	Identificado con la cédula de ciudadanía No 60.350.543
IVAN DARIO MISSE LOPEZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No 13.499.379
LENNIS JOHANNA ALVIARES JULIOS	Identificado con la cédula de ciudadanía No 37.394.106
CARDENAS ORTIZ MAXI MIGUEL	Identificado con la cédula de ciudadanía No 1.090.442.436
PEDRAZA MONCADA MARTIN	Identificado con la cédula de ciudadanía No 13.487.287

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 0297 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0101000003120003801010003	C 11 6 31 Br SAN LUIS CASA 3	MARTHA LUCIA LAROTTA OJEDA
0101000003120003801010002	C 11 6 27 Br SAN LUIS CASA 2	IVAN DARIO MISSE LOPEZ LENNIS JOHANNA ALVIARES JULIOS
0101000003120003801010001	C 11 6 23 Br SAN LUIS CASA 3	JOSE WILLIAM CAVIEDES GARCIA

Del Barrio San Luis, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral, desenglobado según resolución, No RESOLUCIÓN NRO: CUC-003602-2023 de FECHA 26/10/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL
0101000003120003801010003
0101000003120003801010002
0101000003120003801010001

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la RESOLUCIÓN NRO: CUC-003602-2023 de FECHA 26/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización del predio como se muestra a continuación:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

CODIGO PREDIAL	A.TER	A.CON	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0101000003120003801010003	65.87	82.76	10276	1.08	1.13	1	0.582	0.83191320	\$399.776	48.107.000
0101000003120003801010002	67.48	97.00	10276	1.08	1.29	1	0.530	0.83191320	\$426.709	51.348.000
0101000003120003801010001	67.48	136.36	10276	1.08	1.82	1	0.543	0.83191320	\$614.127	73.901.000

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, al propietario del predio producto de la segregación PH según RESOLUCIÓN NRO: CUC-003602-2023 FECHA 26/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias 2024 hasta el 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024
0101000003120003801010003	\$ 71.538
0101000003120003801010002	\$ 76.392
0101000003120003801010001	\$ 109.956

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0101000003120003801010003	250-347259	MARTHA LUCIA LAROTTA OJEDA IVAN DARIO MISSE LOPEZ
0101000003120003801010002	260-347258	LENNIS JOHANNA ALVIARES JULIOS CARDENAS ORTIZ MAXI MIGUEL
0101000003120003801010001	260-347257	PEDRAZA MONCADA MARTIN

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CC1NIT
MARTHA LUCIA LAROTTA OJEDA	60.350.543
IVAN DARIO MISSE LOPEZ	13.499.379
LENNIS JOHANNA ALVIARES JULIOS	37.394.106
CARDENAS ORTIZ MAXI MIGUEL	1.090.442.436
PEDRAZA MONCADA MARTIN	13.467.287

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Cesar Duarte Guzmán	Contratista
Archivase en	10800.63.38	