 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 019	RESOLUCIÓN No. 0300	FECHA: 18-11-2024
---------------	---------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 300 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR S.A.S.	Identificado con la NIT No. 9003849686
MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1090413928
MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13451499
MACHADO RODRIGUEZ FRANKY JAVIER	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.244.918

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:


Que, mediante Resolución No. 300 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
540010102000002970010000000	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR S.A.S.	AV 19 26 A 70 BR SANTANDER
540010102000002970018000000	MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO	AV 19 26 A 66 BR SANTANDER
540010102000002970019000000	MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO	AV 19 26 A 62 BR SANTANDER
540010102000002970020000000	FRANKY JAVIER MACHADO RODRIGUEZ	AV 19 26 A 58 BR SANTANDER
540010102000002970021000000	MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO	AV 19 26 A 54 BR SANTANDER

Del Barrio Santander, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desglosados según Resolución No CUC-003754-2023 del 31/10/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
540010102000002970010000000	540010102000002970018000000	540010102000002970019000000
540010102000002970020000000	540010102000002970021000000	

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución No CUC-003754-2023 DE FECHA 31/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
540010102000002970010000000	61,20	0,00	2040	1,66	1	1	0,314	0,83101320	\$ 53.999	\$ 3.249.000
540010102000002970018000000	66,73	0,00	2040	1,66	1	1	0,313	0,83101320	\$ 58.852	\$ 3.541.000
540010102000002970019000000	79,35	0,00	2040	1,66	1	1	0,314	0,83101320	\$ 85.894	\$ 5.168.000
540010102000002970020000000	61,00	0,00	2040	1,66	1	1	0,314	0,83101320	\$ 53.816	\$ 3.238.000
540010102000002970021000000	70,00	0,00	2040	1,66	1	1	0,314	0,83101320	\$ 61.761	\$ 3.716.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desglose según resolución, No CUC-003754-2023 DE FECHA 31/10/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
540010102000002970010000000	260-314450	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR S.A.S.
540010102000002970018000000	260-314458	MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO
540010102000002970019000000	260-314459	MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO
540010102000002970020000000	260-314644	FRANKY JAVIER MACHADO RODRIGUEZ
540010102000002970021000000	260-314645	MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desglose, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	



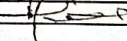
NOMBRE O RAZON SOCIAL	CC/NIT
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR S.A.S.	9003849686
MACHADO DUITAMA JONATHAN ARNOLDO JULIAN ALEXIS DAMIAN ALONSO	1090413928
MACHADO PINZON PEDRO ANTONIO	13451499
MACHADO RODRIGUEZ FRANKY JAVIER	88.244.918

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó Rosa Valencia, Andrés Hernández	Contratista	
Proyectó Juan Carlos Hurtado Suárez	Contratista	
Archívese en 10800.63.38		