


| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|---------------|--------------------|-------------------|
| AVISO No. 020 | RESOLUCIÓN No. 301 | FECHA: 18-11-2024 |
|---------------|--------------------|-------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 301 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|-----------------------------|--|
| JUAN DAVID BARBOSA MARTINEZ | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.091.365.263 |
| ALIRIA LIZCANO CARDENAS | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.584.262 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 301 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 0110000001070031000000000 | MARINA RODRIGUEZ RINCON | C 5 9 BR PANAMERICANO |
| 0110000001070010000000000 | SOC SALAS SUCESORES CIA LTDA | C 5 9 22 BR PANAMERICANO |

Del barrio Panamericano del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, No 0110000001070031000000000 y No. 0110000001070010000000000, segregados según Resolución No CUC-003412-2024 del 03/08/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-3412-2024 FECHA 03/08/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|---------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|--------|------------|------------|---------------|
| 0110000001070031000000000 | 194,46 | 36 | 1067 | 1,15 | 0,167 | 1 | 8,2558 | 0,83101320 | \$ 272.755 | \$ 32.822.000 |
| 0110000001070010000000000 | 204,5 | 0 | 1067 | 1,15 | 1 | 1 | 0,8346 | 0,83101320 | \$ 174.047 | \$ 20.944.000 |

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto de segregación según resolución, No CUC-003412-2024 del 03/08/2024 emitida POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER, el pago de las vigencias de 2018 a 2021 a una tasa de financiación de 10,34% anual, para el pago de vigencias de 2022 a una tasa de financiación de 17,49% para el pago de las vigencias de 2023 a una tasa de financiación 10,34% y para el pago de las vigencias de 2024-2027 a una tasa de financiación 9,84%:

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2018 | CUOTA 2019 | CUOTA 2020 | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 01100000010700310000000000 | \$27.300 | \$30.835 | \$35.725 | \$40.052 | \$59.024 | \$47.013 | \$48.829 |
| 01100000010700100000000000 | \$17.400 | \$19.678 | \$22.799 | \$25.561 | \$37.669 | \$30.003 | \$31.162 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|----------------------------|------------|-----------------------------|
| 01100000010700310000000000 | 260-338867 | JUAN DAVID BARBOSA MARTINEZ |
| 01100000010700100000000000 | 260-4992 | ALIRIA LIZCANO CARDENAS |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

| NOMBRE | CC/NIT |
|-----------------------------|---------------|
| JUAN DAVID BARBOSA MARTINEZ | 1.091.365.263 |
| ALIRIA LIZCANO CARDENAS | 27.584.262 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|------------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Proyectó | Juan David Osorio Diaz | Contratista |
| Archivase en | 10800.63.38 | |