 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

<b>AVISO No. 022</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 0303</b>	<b>FECHA: 18-11-2024</b>
----------------------	----------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 303 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A	807002915
MANUFACTURAS DE ALUMINIO S.A.S	8905027097
INVERZONAS S.A.S	900419468
J.C.B INDUSTRIAL S.A.S	8070056619

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 303 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:**

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01050000001600830000000000	SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A MANUFACTURAS DE ALUMINIO S.A.S INVERZONAS S.A.S	C 8N 18E 35 Lo 1 O A1
01050000001600860000000000	J.C.B INDUSTRIAL S.A.S	C 9 PROLONGACIÓN AL Lo 1 Y Lo 3, Lo 2 BR SAN EDUARDO
01050000001600870000000000	MUNICIPIO CUCUTA	A DEL RIO Y RONDA DEL RIO, Lo 3
01050000001600880000000000	MUNICIPIO CUCUTA	Lo 4 AREA CESION RONDA RIO PAMPLONITA


De la Urbanización Avenida del Río, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017". en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 01050000001600830000000000, 01050000001600860000000000, 01050000001600870000000000 Y 01050000001600880000000000, desenglobados según la RESOLUCIÓN NRO: CUC-002836-2023 FECHA 12/10/2023, emitida por LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO del Municipio de Cúcuta.

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravemente de la contribución por valorización la RESOLUCION NRO: CUC-002836-2023 de FECHA 12/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 2	

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01050000001600830000000000	15,356,81	1342,00	3900	1,66	0,08	0,70	21,208	0,83101320	\$96.467.868	\$5.804.232.000
01050000001600860000000000	2,638,07	0,00	3900	1,66	1,00	0,70	0,937	0,83101320	\$9.309.143	\$560.108.000
01050000001600870000000000	1,608,72	0,00	3900	1,66	1,00	0,70	0,144	0,83101320	\$0	\$52.547.000
01050000001600880000000000	1,612,53	0,00	3900	1,66	1,00	0,70	0,144	0,83101320	\$0	\$52.672.000

**ARTÍCULO TERCERO:** ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según RESOLUCIÓN NRO: CUC-002836-2023 FECHA 12/10/2023, emitida por LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

**ARTÍCULO CUARTO:** ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01050000001600830000000000	260-230512	SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A MANUFACTURAS DE ALUMINIO S.A.S INVERZONAS S.A.S
01050000001600860000000000	260-230513	J.C.B INDUSTRIAL S.A.S
01050000001600870000000000	260-230514	MUNICIPIO CUCUTA
01050000001600880000000000	260-230515	MUNICIPIO CUCUTA

**ARTÍCULO QUINTO:** NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
SOCIEDAD CLUB CAMPESTRE EL LAGO S A	807002915
MANUFACTURAS DE ALUMINIO S.A.S	8905027097
INVERZONAS S.A.S	900419468
J.C.B INDUSTRIAL S.A.S	8070056619

**ARTÍCULO SEXTO:** ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Mónica González Hoyos	Contratista
Archívese en	10800.63.38	