


| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 024 | RESOLUCIÓN No. 0305 | FECHA: 18-11-2024 |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 305 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO |
|----------------------------|------------------|
| ANA MILENA RINCON VALENCIA | 37272760 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 305 del 18 de noviembre del 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | DIRECCION | NOMBRE |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 010700000640019000000000 | A 10 9 73 BR EL LLANO | MARIA CAROLINA ROSAL GARCIA |

De Barrio el LLano, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:


RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", y de la RESOLUCION MODIFICADORA No 268 del 2023 en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral No 010700000640019000000000, englobado según la RESOLUCIÓN NO: CUC-002795-2023 FECHA 10/10/2023, emitida por LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravemente de la contribución por valorización la RESOLUCION No: CUC-002795-2023 de FECHA 10/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CÓDIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU | AVALUO |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|---------------|
| 010700000640019000000000 | 148,50 | 134,00 | 19707 | 1,66 | 0,81 | 1,00 | 0,716 | 0,83101320 | \$2.346.947 | \$141.210.000 |

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, al propietario del predio producto del englobe según RESOLUCIÓN No. CUC-002795-2023 FECHA 10/10/2023, emitida por SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO, del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2021 a una tasa de interés de 10,34%, de la vigencia 2022 a una tasa de interés de 17,49%, de la vigencia 2023 a una tasa de interés del 10,34% y 2024 al 2027 a una tasa de financiación de 9,84% anual.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2021 | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 01070000006400190000000000 | \$ 344.662 | \$ 507.930 | \$ 404.566 | \$ 420.196 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


| CÓDIGO PREDIAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA | NOMBRE |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 01070000004001900000000000 | 260-340669 | ANA MILENA RINCON VALENCIA |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del englobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


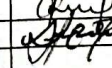
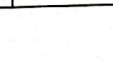
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CC/NIT |
|----------------------------|----------|
| ANA MILENA RINCON VALENCIA | 37272760 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretarip de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---------------------|---------------------|-------------|---|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |  |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |  |
| Proyectó | John E. Monsalve G. | Contratista |  |
| Archívese en | 10800.63.38 | | |