 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 025	RESOLUCIÓN No. 0306	FECHA: 18-11-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 306 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
EDDY LILIANA DELGADO GUERRERO	1.093.779.426
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400.732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.


ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 306 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0107000002530018901010001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	A 1 16 81 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR L 1
0107000002530018901010002	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	A 1 16 97 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR L 2A
0107000002530018901010003	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	A 1 16 91 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR L 2B
0107000002530018901010004	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	A 1 16 85 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR L 2C
0107000002530018901010005	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 98 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR L 3
0107000002530018901010006	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 92 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 104
0107000002530018901070001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 701
0107000002530018901060001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 601
0107000002530018901050001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 501
0107000002530018901040001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 ED ORION BOULEVAR BQ 401
0107000002530018901030001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 301
0107000002530018901020001	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE LTDA.	C 17 0 88 BR BLANCO ED ORION BOULEVAR BQ 201

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 2 de 3	

Del Barrio Blanco, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, CUC-003283-2024 de fecha 29/07/2024, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
0107000002530018901010001	0107000002530018901010005	0107000002530018901050001
0107000002530018901010002	0107000002530018901010006	0107000002530018901040001
0107000002530018901010003	0107000002530018901070001	0107000002530018901030001
0107000002530018901010004	0107000002530018901060001	0107000002530018901020001

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-003283-2024 de fecha 29/07/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA ORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.


ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
0107000002530018901010001	19,00	91,70	27248	1,77	4,3437	1	0,5774	0,83101320	\$ 1.909.810	\$ 229.817.000
0107000002530018901010002	9,70	46,42	27248	1,77	4,307	1	0,5776	0,83101320	\$ 967.216	\$ 116.390.000
0107000002530018901010003	10,50	50,30	27248	1,77	4,3114	1	0,5776	0,83101320	\$ 1.048.007	\$ 126.112.000
0107000002530018901010004	9,80	46,98	27248	1,77	4,3145	1	0,5776	0,83101320	\$ 978.792	\$ 117.783.000
0107000002530018901010005	8,60	41,37	27248	1,77	4,3294	1	0,6051	0,83101320	\$ 902.896	\$ 108.650.000
0107000002530018901010006	86,00	414,35	27248	1,77	4,3362	1	0,3143	0,83101320	\$ 4.697.418	\$ 565.264.000
0107000002530018901070001	156,50	754,35	27248	1,77	4,3381	1	0,3143	0,83101320	\$ 8.551.550	\$ 1.029.051.000
0107000002530018901060001	156,60	754,87	27248	1,77	4,3383	1	0,3143	0,83101320	\$ 8.557.408	\$ 1.029.756.000
0107000002530018901050001	146,30	705,45	27248	1,77	4,3397	1	0,3143	0,83101320	\$ 7.996.907	\$ 962.308.000
0107000002530018901040001	146,30	705,45	27248	1,77	4,3397	1	0,3180	0,83101320	\$ 8.091.933	\$ 973.743.000
0107000002530018901030001	146,30	705,45	27248	1,77	4,3397	1	0,3180	0,83101320	\$ 8.091.933	\$ 973.743.000
0107000002530018901020001	104,40	502,93	27248	1,77	4,3356	1	0,3180	0,83101320	\$ 5.769.450	\$ 694.267.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, A los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-003283-2024 de fecha 29/07/2024, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias del periodo 2023 a una tasa de financiación de (10,34) anual y el periodo del 2024 al 2027 a una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual:

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024
0107000002530018901010001	\$ 329.209	\$ 341.929
0107000002530018901010002	\$ 166.733	\$ 173.175
0107000002530018901010003	\$ 180.656	\$ 187.635
0107000002530018901010004	\$ 168.720	\$ 175.239
0107000002530018901010005	\$ 155.639	\$ 161.652
0107000002530018901010006	\$ 809.749	\$ 841.034
0107000002530018901070001	\$ 1.474.108	\$ 1.531.061
0107000002530018901060001	\$ 1.475.134	\$ 1.532.126
0107000002530018901050001	\$ 1.378.505	\$ 1.431.764
0107000002530018901040001	\$ 1.394.886	\$ 1.448.778
0107000002530018901030001	\$ 1.394.886	\$ 1.448.778
0107000002530018901020001	\$ 994.546	\$ 1.032.971

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0107000002530018901010001	260-343407	EDDY LILIANA DELGADO GUERRERO
0107000002530018901010002	260-343408	GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ
0107000002530018901010003	260-343409	GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ
0107000002530018901010004	260-343410	GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ
0107000002530018901010005	260-343411	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901010006	260-343412	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901070001	260-343418	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901060001	260-343417	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901050001	260-343416	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901040001	260-343415	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901030001	260-343414	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
0107000002530018901020001	260-343413	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CC/NIT
EDDY LILIANA DELGADO GUERRERO	1.093.779.426
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
GILBERTO BUITRAGO RODRIGUEZ	13.446.920
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400.732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732
CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S	9001400732

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE

GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Rosa Valencia	Contratista
Proyectó	Deimar Alexis Gutierrez Cardenas	Contratista
Archívese en	10800.63.38	