 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 4	

<b>AVISO No. 026</b>	<b>RESOLUCIÓN No. 307</b>	<b>FECHA: 18-11-2024</b>
----------------------	---------------------------	--------------------------

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 307 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

<b>NOMBRE</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>
D Y F EDIFICACIONES S.A.S	Identificada NIT No. 900933798-7

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.


**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 307 del 18 de noviembre de 2024, con destino a:**

<b>CODIGOS PEDIALES</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>DIRECCION</b>
01030000044700880000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	A 28 25 122 BR GAITAN
01030000079600010000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 1 BR GAITAN
01030000079600020000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 2 BR GAITAN
01030000079600030000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 3 BR GAITAN
01030000079600040000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 4 BR GAITAN
01030000079600050000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 5 BR GAITAN
01030000079600060000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 6 BR GAITAN
01030000079600070000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 7 BR GAITAN
01030000079600080000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 8 BR GAITAN
01030000079600090000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 9 BR GAITAN
01030000079600100000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 10 BR GAITAN
01030000079600110000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 11 BR GAITAN
01030000079600120000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 12 BR GAITAN
01030000079600130000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 13 BR GAITAN
01030000079600140000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 14 BR GAITAN
01030000079600150000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 15 BR GAITAN
01030000079600160000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 16 BR GAITAN
01030000079600170000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 17 BR GAITAN
01030000079600180000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 18 BR GAITAN
01030000079600190000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO LO 19 BR GAITAN
01030000079600200000000000	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO AREA UTIL BR GAITAN DE CESION TIPO 1
01030000079600210000000000	D Y F EDIFICACIONES S A S	C 17A 25 88 UR VILLA EMILIANO AREA UTIL BR GAITAN

De la Barrio Gaitan, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva: 

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 4	

**RESUELVE**


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según RESOLUCIÓN No CUC-004032-2023 del 12/12/2023 emitida por la SUBSECRETARIA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
01030000044700880000000000	01030000079600080000000000	01030000079600160000000000
01030000079600010000000000	01030000079600090000000000	01030000079600170000000000
01030000079600020000000000	01030000079600100000000000	01030000079600180000000000
01030000079600030000000000	01030000079600110000000000	01030000079600190000000000
01030000079600040000000000	01030000079600120000000000	01030000079600200000000000
01030000079600050000000000	01030000079600130000000000	01030000079600210000000000
01030000079600060000000000	01030000079600140000000000	
01030000079600070000000000	01030000079600150000000000	

**PARAGRAFO UNICO:** Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-004032-2023 del 12/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01030000044700880000000000	4727.75	0.00	3900	1,66	1	0.7	0.22	0,83101320	\$ 3.848.322	\$ 231.544.000
01030000079600010000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600020000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600030000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600040000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600050000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600060000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600070000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600080000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600090000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600100000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600110000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600120000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600130000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600140000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600150000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600160000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600170000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600180000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600190000000000	60	0.00	3900	1,66	1	1	0.15	0,83101320	\$ 48.864	\$ 2.940.000
01030000079600200000000000	2509.18	0.00	3900	1,66	1	0.7	0.22	0,83101320	\$ 0	\$ 122.940.000
01030000079600210000000000	503.07	0.00	3900	1,66	1	0.95	0.16	0,83101320	\$ 409.673	\$ 24.649.000

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 3 de 4	


**ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No **CUC-004032-2023 del 12/12/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2023 a una tasa de interés de financiamiento de 10.34% y las vigencias del 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024
01030000044700880000000000	\$663.380	\$689.010	01030000079600110000000000	\$663.380	\$689.010
01030000079600010000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600120000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600020000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600130000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600030000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600140000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600040000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600150000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600050000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600160000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600060000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600170000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600070000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600180000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600080000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600190000000000	\$ 8.420	\$ 8.746
01030000079600090000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600200000000000	\$ 0	\$ 0
01030000079600100000000000	\$ 8.420	\$ 8.746	01030000079600210000000000	\$ 70.613	\$ 73.341

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGOS PEDIALES	MATRICULA	NOMBRE
01030000044700880000000000	260-356280	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600010000000000	260-355982	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600020000000000	260-355983	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600030000000000	260-355984	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600040000000000	260-355985	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600050000000000	260-355986	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600060000000000	260-356282	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600070000000000	260-356283	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600080000000000	260-356284	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600090000000000	260-356285	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600100000000000	260-356286	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600110000000000	260-356287	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600120000000000	260-356288	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600130000000000	260-356289	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600140000000000	260-356290	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600150000000000	260-356291	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600160000000000	260-356292	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600170000000000	260-356293	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600180000000000	260-356294	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600190000000000	260-356295	D Y F EDIFICACIONES S A S
01030000079600200000000000	260-356296	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
01030000079600210000000000	SIN FOLIO	D Y F EDIFICACIONES S A S

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 4 de 4	


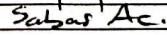
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>CC/NIT</b>
D Y F EDIFICACIONES S.A.S	900933798-7

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy ~~25 MAR 2026~~ siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó	Sabas Acevedo	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		