 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 028	RESOLUCIÓN No. 0309	FECHA: 19-11-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 309 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
MERCEDES SUAREZ BONETH	26863026
JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO	88279298

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 309 del 19 de noviembre de 2024, con destino a:


CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
0108000007140009000000000	CL 15 15 16 BR BELISARIO	MERCEDES SUAREZ BONETH
0108000007140011000000000	CL 15 15 12 BR BELISARIO	JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO
0108000007140012000000000	CL 15 15 31 BR BELISARIO	JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO
0108000007140013000000000	CL 15 15 39 BR BELISARIO	JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO


Del Barrio Belisario, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", con el fin de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles desenglobados según la resolución No CUC-004197-2023 del 19/12/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL	
0108000007140009000000000	0108000007140012000000000
0108000007140011000000000	0108000007140013000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución, por la cual se distribuye y 

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 3	

asigna el gravamen de la contribución por valorización, la resolución No. CUC-004197-2023 del 19/12/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito de la Secretaría de Hacienda del municipio de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **ORDENESE** la liquidación y el posterior pago por concepto de contribución a la valorización de los predios desenglobados, teniendo en cuenta la siguiente información:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01080000071400090000000000	206,00	164,26	1475	1,15	0,72	1,00	4,282	0,83101320	\$ 892.400	\$ 107.387.000
01080000071400110000000000	306,92	291,19	1475	1,15	0,85	1,00	3,215	0,83101320	\$ 1.185.748	\$ 142.687.000
01080000071400120000000000	129,76	0,00	1475	1,66	1	1	0,534	0,83101320	\$ 140.890	\$ 16.954.000
01080000071400130000000000	123,32	0,00	1475	1,66	1	1	0,534	0,83101320	\$ 133.901	\$ 16.113.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. **CUC-004197-2023 FECHA 19/12/2023** emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito de la secretaria de hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, el pago de las vigencias 2023, a una tasa de interés de financiamiento de 10,34%. y de la vigencia 2024 al 2027 a una tasa de interés de financiamiento de NUEVE COMA OCHENTA Y CUATRO PORCIENTO (9,84%) anual.


CODIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024
01080000071400090000000000	\$ 153.840	\$ 159.783
01080000071400110000000000	\$ 204.394	\$ 212.291
01080000071400120000000000	\$ 24.285	\$ 25.223
01080000071400130000000000	\$ 23.080	\$ 23.972

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
01080000071400090000000000	260-353142
01080000071400110000000000	260-353143
01080000071400120000000000	260-353144
01080000071400130000000000	260-353145

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas concordantes del *Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE	IDENTIFICACION
01080000071400090000000000	260-353142	MERCEDES SUAREZ BONETH	26863026
01080000071400110000000000	260-353143	JORGE IVAN CARVAJAL	88279298

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 3 de 3	



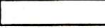
		CASTRO	
0108000007140012000000000	260-353144	JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO	88279298
0108000007140013000000000	260-353145	JORGE IVAN CARVAJAL CASTRO	88279298

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Rosa Valencia	Contratista	
Proyectó	Diego Gomez C	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		