


| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 029 | RESOLUCIÓN No. 0310 | FECHA: 19-11-2024 |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 310 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|------------------------|---|
| AMPARO PEÑALOZA FLOREZ | Identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.506.009 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 310 del 19 de noviembre de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 0101000005940010000000000 | AMPARO PEÑALOZA FLOREZ | A 7 8N 14 BR SAN MARTIN |

De la San Martin, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE


ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral, No **0101000005940010000000000**, englobado según la Resolución No CUC-002801-2023 del 10/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

PARAGRAFO UNICO: Forma parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la resolución No. CUC-003754-2023 FECHA 31/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|---------------------------|---------|---------|------|------|-------|----|-------|------------|------------|------------------|
| 0101000005940010000000000 | 133,36 | 84 | 1471 | 1,15 | 0,566 | 1 | 4,862 | 0,83101320 | \$ 516.741 | \$ 62.182.000,00 |

ARTÍCULO TERCERO: SE ORDENA, al propietario del predio identificado con código catastral No. 0101000005940010000000000 según resolución, No CUC-002801-2023 del 10/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, efectuar el pago correspondiente a las vigencias de 2022 a un tasa de interés de financiamiento del 17,49%, de la

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 2 de 2 | |

vigencia 2023 a una tasa de interés de financiamiento del 10,34% y del 2024 a 2027 a una tasa de financiamiento del 9,84% anual.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 | CUOTA 2024 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| 0101000005940010000000000 | \$ 111.828 | \$ 89.071 | \$ 92.512 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|---------------------------|-----------|------------------------|
| 0101000005940010000000000 | 260-61570 | PEÑALOZA FLOREZ AMPARO |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a la señora AMPARO PEÑALOZA FLOREZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 40506009, en su calidad de propietaria del predio identificado con el código catastral No. 0101000005940010000000000 según Resolución No. CUC-002801-2023 de fecha 10/10/2023, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 del 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Proyectó | Oscar Jesús Niño Moreno | Contratista |
| Archívese en | 10800.63.38 | |