


| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | Página 1 de 2 | |

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| AVISO No. 032 | RESOLUCIÓN No. 0317 | FECHA: 04-12-2024 |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0317 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|----------------------------|--|
| IVAN ROJAS TORRES | Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.378.856 |
| CORPORACION MINUTO DE DIOS | Identificado con Número de Identificación Tributaria No. 860010371 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 00317 del 04 de diciembre de 2024, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 01030000075600090000000000 | IVAN ROJAS TORRES | KD 25 BR MARIA GARCIA II |
| 01030000075600010000000000 | CORPORACION MINUTI DE DIOS | PARTE DEL REUMEN No 4 EL RODEO |


Del Barrio María García II del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral, desenglobados según resolución, No. CUC-002853-2024 del 02/07/2024 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

| CODIGO PREDIAL |
|----------------------------|
| 01030000075600090000000000 |
| 01030000075600010000000000 |

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización **la Resolución No CUC-002853-2024 del 02/07/2024 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA".

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|
|  ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA | Proceso Desarrollo Territorial | | Código: DTE-FO-65 | |
| | Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización | | Versión: 02 | Fecha: 27/12/2024 |
| | Formato Notificación por Aviso | | Página 2 de 2 | |

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|----------------------------|-----------|---------|------|------|----|-----|--------|------------|---------------|-----------------|
| 01030000075600090000000000 | 65.73 | 0.00 | 1067 | 1,66 | 1 | 1 | 0.3857 | 0,83101320 | \$ 37.312 | \$ 2.245.000 |
| 01030000075600010000000000 | 355033,27 | 0.00 | 1067 | 1,36 | 1 | 0.7 | 0,4031 | 0,83101320 | \$147.457.292 | \$8.872.139.000 |

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-002853-2024 del 02/07/2024 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2025 a 2027 a una tasa de financiación 9,84% anual.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:


| CODIGO PREDIAL | MATRICULA | NOMBRE |
|----------------------------|------------|----------------------------|
| 01030000075600090000000000 | 260-362359 | IVAN TORRES |
| 01030000075600010000000000 | 260-131753 | CORPORACION MINUTO DE DIOS |

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes.

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CC/NIT |
|----------------------------|-----------|
| IVAN TORRES | 13378856 |
| CORPORACION MINUTO DE DIOS | 860010371 |

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 25 MAR 2026 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 07 ABR 2026, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

| Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---------------------|---------------------|-------------|
| Aprobó | Alejandra Montañez | Asesora |
| Revisó | Rosa Valencia | Contratista |
| Proyectó | Simón Omaña Gallego | Contratista |
| Archívese en | 10800.63.38 | |